**JAUTĀJUMI UN ATBILDES PIELIKUMS NR. 1**

 **„Ēkas Brīvības ielā 6, Maltā vienkāršotā atjaunošana”**

**Identifikācijas Nr. RNPMPP 2018/3**

1. Iepirkuma nolikumā (punkts 10.6) noradīts, ka būvdarbu tāmes jāaizpilda saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17, bet pievienotas Pasūtītāja mājas lapā internetā <http://www.malta.lv>, sadaļā „Iepirkumi” Pielikums „Darbu apjomu saraksts” MS Excel formātā, neatbilst LBN 501-17. Lūdzam precizēt, kā jānoformē konkursa tāmes, atbilstoši LBN 501-17 vai Pasūtītāja mājas lapā pievienotajam Pielikumam?

***Atbilde:*** *Tāmi lūdzam sagatavot atbilstoši LBN501-17*

1. Būtu nepieciešams demontēt esošās skārda palodzes 86,8 m daudzumā (fasādes apdares darbu veikšanai), bet darba apjomos šie demontāžas darbi nav iekļauti. Lūdzam papildināt darba apjomus ar šo darbu veikšanu.

***Atbilde****: Fasādes apliecinājuma kartes būvapjomos ārējo palodžu demontāža atsevišķi nav izdalīta, jo darbs tiek veicams vienlaicīgi ar loga bloka demontāžu un konkrētie demontāžas darbi iekļaujami loga bloka demontāžas darbos.*

1. Būtu nepieciešams demontēt esošās iekšējās palodzes 86,8 m daudzumā, bet darba apjomos šie demontāžas darbi nav iekļauti. Lūdzam papildināt darba apjomus ar šo darbu veikšanu. Ka arī lūdzam precizēt iekšējo palodžu materiālu: PVC vai KSP?

***Atbilde:*** *Fasādes apliecinājuma kartes būvapjomos iekšējo palodžu demontāža atsevišķi nav izdalīta, jo darbs tiek veicams vienlaicīgi ar loga bloka demontāžu un konkrētie demontāžas darbi iekļaujami loga bloka demontāžas darbos.*

*Jaunajām palodzēm finansu piedāvājumā paredzēt KSP materiāla palodzes baltā krāsā.*

1. Būtu nepieciešams demontēt un atpakaļ uzstādīt esošās metāla evakuācijas kāpnes (fasādes apdares darbu veikšanai) un atjaunot evakuācijas kāpņu krāsojuma slāni, bet darba apjomos šie demontāžas/montāžas/atjaunošanas darbi nav iekļauti. Lūdzam papildināt darba apjomus ar šo darbu veikšanu.

***Atbilde:*** *Fasādes apliecinājuma kartes būvapjomos sākotnēji nav paredzēta ārējo kāpņu un balkona demontāža, jo nav paredzēta fasādes siltināšana, bet apdares slāņa atjaunošana. Fasādes renovācija ir iespējama gan demontējot, gan saglabājot konstrukcijas un veidojot apdari ap pieslēgumiem. Katrs būvuzņēmējs individuāli izvēlas tehnoloģisko darbu secību, kā plāno veikt darbus un pirms darbu veikšanas informē pasūtītāju un autoruzraugu par plānotei tehnoloģisko secību, ko papildus var atspoguļot darbu veikšanas projektā.*

1. Būtu nepieciešams demontēt esošās lietus ūdens teknes un caurules (fasādes apdares darbu veikšanai), bet darba apjomos šie demontāžas darbi nav iekļauti. Lūdzam papildināt darba apjomus ar šo darbu veikšanu.

***Atbilde****: Fasādes apliecinājuma kartes būvapjomos ir paredzēta jaunas lietus noteksistēmas montāža. Pirms fasādes apdares veikšanas paredzēt saudzīgu vecās lietus sistēmas demontāžu. Demontētā lietus ūdens noteksistēma paliek pasūtītāja īpašumā.*

1. Skaidrojošā aprakstā norādīts, ka veicot jauno logu uzstādīšanu, katrā logā jāuzstāda Aereco tipa lokālās gaisa pieplūdes vārstus, bet darba apjomos un projektā (Logu un durvju specifikācija) par to nav ne vārda. Lūdzam precizēt Aereco tipa lokālās gaisa pieplūdes vārstus uzstādīšanas nepieciešamību.

***Atbilde****: Loga bloku komplektu paredzēt ar gaisa pieplūdes vārstiem Aeroco EHA2 vai ekvivalents*.

1. Pēc logu bloku montāžas darbiem, būtu nepieciešams veikt logu ailes iekšējo apdari, bet darba apjomos šie apdares darbi nav iekļauti. Lūdzam papildināt darba apjomus ar šo darbu veikšanu.

***Atbilde:*** *Logu aiļu apdares apjomi atsevišķi nav izdalīti, jo platību apjoms ir iekļauts būvapjomu sadaļā 1-6, iekšējie apdares darbi, pozīcijā 1.2 pie mūra sienu apdares* *platībām.*

1. Lūdzam precizēt jauno polikarbonāta jumtiņu izmērus (Lokālā tāme nr.1-7, poz.7.1).

***Atbilde****: Tipveida polikarbonāta jumtiņš Platums 1,5m, dziļums 1m.*

1. Skaidrojošā aprakstā (AVK daļā) norādīts, ka jāparedz nosūces ventilācijas (sistēmas N-1 un N-2) ierīkošanu un projektā lapā ir ventilācijas iekārtu un materiālu specifikācija, bet darba apjomos šie darbi un materiāli nav iekļauti. Lūdzam precizēt nosūces sistēmas N-1 un N-2 ierīkošanas nepieciešamību. Ja Pasūtītājs plāno nosūces ventilācijas uzstādīšanu, tad lūdzam papildināt darba apjomus ar šo darba veidu un materiālu daudzumu (kanāla ventilatori, gaisa vadi, gaisa sadalītāji, plūsmas regulējoši vārsti, utt).

***Atbilde****: Pievienota AVK shēma ar nosūces sistēmas risinājumu.*

1. Skaidrojošā aprakstā (AR daļā) norādīts, ka jāveic esošo vēdināšanas kanālu tīrīšanu, bet darba apjomos šie darbi nav iekļauti. Lūdzam precizēt kanālu tīrīšanas nepieciešamību.

***Atbilde:*** *Esošos vēdināšanas kanālus vajadzētu pārbaudīt, jo mehāniskā nosūces ventilācija būs paredzēta tikai no sanitārajiem mezgliem, bet pārējā ēkā tiks saglabāta dabīgās vēdināšanas sistēma nodrošinot svaigā gaisa pieplūdi caur logiem, bet nosūci caur esošajiem vēdināšanas kanāliem.*

1. Lūdzam precizēt Sanitāro mezglu atdalošās starpsienas biezumu un izbūves materiālu (Lokālā tāme Nr.1-2; poz.1.1).

***Atbilde:*** *Starpsienas ir izgatavot no skaidu plāksnes (kokskaidu plātne) ar kopējo nominālo biezumu 24 mm izmantošanai mitros apstākļos (P5 klase saskaņā ar LVS EN 312. Kā savienojošo konstrukciju izmantot LTT anodēta alumīnija profilu sistēmu. Durvis ar virām (ASSA), slēdzamas ar norādēm „brīvs-aizņemts” (ABLOY). Piemēram:* [*http://www.eltete.lv/m/wc-kabines-un-starpsienas/ltt-24-standarta-sistemas/170/*](http://www.eltete.lv/m/wc-kabines-un-starpsienas/ltt-24-standarta-sistemas/170/)

1. Darba apjomos ir paredzēti mūra sienu atjaunošanas darbi, bet nav iekļauti apdares darbi (špaktelēšana, krāsošana) S-4 riģipša starpsienai. Lūdzam precizēt apdares darbu apjomu riģipša starpsienas virsmai un papildināt tāmes ar šo darba veidu un daudzumu.

***Atbilde:*** *Apdares darbu platības nav atsevišķi izdalītas atsevišķo sienu veidiem, bet norādītas lokālo būvapjomu 1-6 pozīcijā 1-2*

1. Darba apjomos (Starpsienu izbūve, poz.4.2) ir paredzēts jaunu ailu ierīkošana esošās starpsienās, lūdzam precizēt vai ir nepieciešams arī jaunu pārsedžu iebūve? Ja nepieciešams, lūdzam precizēt pārsedžu specifikāciju un papildināt darba apjomus ar šo darba veidu un materiālu daudzumu.

***Atbilde:*** *Rasējumu komplekts papildināts ar pārsedžu risinājumu*

1. Lūdzam pievienot projekta lapu ar grīdu G-2, G-3 tipiem un bēniņu plānu ar staigāšanas laipas izvietošanas shēmu.

***Atbilde:*** *Rasējumi papildināti.*

1. Lūdzam pievienot projekta lapu ar pandusa betona pamatnes specifikāciju.

***Atbilde:*** *Arhitektūras risinājumā dots pandusa ģeometrijas risinājums, savukārt pandusa pamatnes risinājumu sniedz pandusa konstrukcijas ražotājs piegādātājs.*

1. Lūdzam precizēt fasādes apdares „pīrāgu”. Darba apjomos paredzēts tikai armēšanas slānis un krāsošana, vai ir/nav nepieciešams paredzēt fasādes dekoratīvo apmetumu? Fasādes atjaunošanas darbu aprakstā norādīts, ka jāizmanto SAKRET HM vēsturisko apmetumu.

***Atbilde:*** *Dekoratīvais pametums nav nepieciešams. Fasāde veidojama gluda, krāsota.*

1. Tā, ka Pasūtītāja mājas lapā AVK daļā kļūdaini pievienoti projekta lapas ar grīdu plāniem, lūdzam pievienot projekta lapas apkures sistēmas aprēķināšanai:

AVK-3(Apkure.1.stāva plāns)

AVK-4(Apkure.2.stāva plāns)

AVK-5(Apkures sistēmas A-1 izometriskā shēma)

***Atbilde:*** *Precizēts. Skatīt* [*www.malta.lv*](http://www.malta.lv)*, Iepirkumi” publikācijas 1.papildinājums” Precizēta Tehniskās dokumentācijas AVK sadaļa”*