

# MALTAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2006.-2018.

## III SĒJUMS „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”

Pasūtītājs: *Maltas pagasta padome*



Izstrādātājs: *SIA "Reģionālie projekti"*



Rīga  
2006

## SATURS

<b>IEVADS .....</b>	<b>8</b>
<b>LIETOŠANAS PAMĀCĪBA .....</b>	<b>8</b>
<b>1. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS.....</b>	<b>10</b>
<b>2. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI .....</b>	<b>18</b>
2.1. Darbības lauks.....	18
2.2. Nolūks .....	18
2.3. Pamatprincipi.....	18
2.4. Pārkāpumi un sodi.....	18
2.5. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā .....	19
2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss .....	19
2.7. Esošie neatbilstoša izmantojuma zemesgabali.....	19
2.8. Esošās ēkas un būves, uzsāktā projektēšana un būvniecība .....	19
2.9. Apbūves noteikumu grozīšana .....	20
2.10. Izņēmumi un papildinājumi.....	20
2.11. Detālplānojumu izstrādāšana .....	20
2.12. Publiskums .....	21
<b>3. MALTAS PAGASTA TERITORIJAS ZONĒJUMS.....</b>	<b>22</b>
3.1. Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi .....	22
3.2. Apzīmējumu lietošana .....	22
3.3. Robežas .....	22
<b>4. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM .....</b>	<b>23</b>
4.1. Pielietojums .....	23
4.2. Visās teritorijās atļautās izmantošanas .....	23
4.3. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas.....	23
4.4. Piekļūšanas noteikumi .....	23
4.5. Teritoriju izmantošanas veidu maiņa .....	24
4.6. Jaunu zemesgabalu veidošana .....	24
4.7. Pagalma noteikumi .....	25

<b>4.8. Apbūvi raksturojošie rādītāji .....</b>	<b>25</b>
<b>4.9. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām .....</b>	<b>26</b>
<b>4.10. Redzamības trīsstūri.....</b>	<b>26</b>
<b>4.11. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem .....</b>	<b>26</b>
<b>4.12. Attālumi starp ēkām un būvēm .....</b>	<b>26</b>
4.12.1. Insolācijas prasības.....	26
4.12.2. Apgaismojuma prasības .....	26
4.12.3. Ugunsdrošības attālumu prasības .....	26
4.12.4. Attālumi no bērnu pirmsskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām: .....	26
4.12.5. Attālumi no lopkopības fermām.....	27
4.12.6. Attālumi no ceļiem un dzelzceļiem.....	27
<b>4.13. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits .....</b>	<b>27</b>
<b>4.14. Žogi un prettrokšņa sienas.....</b>	<b>27</b>
<b>4.15. Fasādes, jumti, notekcaurules.....</b>	<b>28</b>
<b>4.16. Skatlogi, reklāmas, markīzes .....</b>	<b>28</b>
<b>4.17. Apgaismes ķermeņi.....</b>	<b>28</b>
<b>4.18. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas .....</b>	<b>28</b>
<b>4.19. Aizsargjoslas.....</b>	<b>29</b>
4.19.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas .....	31
4.19.2. Eksploatācijas aizsargjoslas .....	33
4.19.3. Sanitārās aizsargjoslas.....	38
4.19.4. Drošības aizsargjoslas .....	41
4.19.5. Aprobežojumi aizsargjoslās .....	42
4.19.6. Tauvas josla.....	42
<b>4.20. Aizsardzība pret trokšņiem.....</b>	<b>43</b>
<b>4.21. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums .....</b>	<b>43</b>
<b>4.22. Inženiertehniskās komunikācijas un objekti .....</b>	<b>43</b>
4.22.1. Ūdensapgāde .....	43
4.22.2. Kanalizācija.....	44
4.22.3. Elektroapgāde.....	44
4.22.4. Sakari, radiotranslācija un televīzija .....	44
4.22.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde.....	44
4.22.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm.....	44
4.22.7. Attālumi starp inženierkomunikācijām .....	45
<b>4.23. Ēkas un būves mājlopiem.....</b>	<b>45</b>
<b>4.24. Saimniecības ēkas vai būves.....</b>	<b>45</b>
<b>4.25. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana.....</b>	<b>46</b>
<b>4.26. Pazemes telpas.....</b>	<b>46</b>
<b>4.27. Meži, apstādījumi, atsevišķi koki un augi.....</b>	<b>46</b>
4.27.1. Meži .....	46
4.27.2. Apstādījumi.....	46

4.27.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība .....	47
4.27.4. Aizsargājамie koki.....	47
4.27.5. Aizsargājамie augi.....	47
4.27.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem .....	47
4.27.7. Koku ciršana .....	47
<b>4.28. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība .....</b>	<b>48</b>
<b>4.29. Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana .....</b>	<b>48</b>
<b>4.30. Stihiju postījumu atjaunošana.....</b>	<b>48</b>
<b>4.31. Ēku un citu būvju nojaukšana.....</b>	<b>48</b>
<b>4.32. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts.....</b>	<b>48</b>
<b>4.33. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai .....</b>	<b>49</b>
<b>4.34. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.....</b>	<b>49</b>
<b>4.35. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....</b>	<b>49</b>
<b>5. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJU UN TRANSPORTA LĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI .....</b>	<b>50</b>
<b>5.1. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam. ....</b>	<b>50</b>
<b>5.2. Noteikumi garžām un slēgtām autostāvvietām .....</b>	<b>51</b>
<b>5.3. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm .....</b>	<b>51</b>
<b>5.4. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem .....</b>	<b>51</b>
<b>5.5. Vispārīgas prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai.....</b>	<b>52</b>
<b>6. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI .....</b>	<b>53</b>
<b>6.1. “Dabas pamatnes” teritorijas (Z) .....</b>	<b>53</b>
6.1.1. Definīcija.....	53
6.1.2. Atļautā izmantošana .....	53
6.1.3. Minimālā zemes gabala platība .....	53
6.1.4. Izņēmumi un papildinājumi .....	53
<b>6.2. Lauksaimniecības teritorijas (L) .....</b>	<b>53</b>
6.2.1. Definīcija.....	53
6.2.2. Atļautā izmantošana .....	54
6.2.3. Zemesgabala platība.....	54
6.2.4. Zemesgabala apbūves blīvums.....	54
6.2.5. Stāvu skaits .....	55
6.2.6. Dzīvojamo ēku skaits .....	55
6.2.7. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas .....	55
6.2.8. Attālumi starp ēkām un būvēm .....	55
6.2.9. Lopkopības fermas un kūtis .....	55
6.2.10. Citi noteikumi .....	55
6.2.11. Zemes transformācija .....	56
6.2.12. Izņēmumi un papildinājumi .....	56
<b>6.3. Lauku apbūves teritorijas (LA).....</b>	<b>56</b>
6.3.1. Definīcija.....	56

6.3.2. Atļautā izmantošana .....	56
6.3.3. Zemesgabala platība.....	56
6.3.4. Zemesgabala minimālais platums .....	56
6.3.5. Zemesgabala apbūves laukums .....	56
6.3.6. Stāvu skaits .....	56
6.3.7. Dzīvojamo ēku skaits .....	56
6.3.8. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas .....	57
6.3.9. Attālumi starp ēkām un būvēm .....	57
6.3.10. Kūtis .....	57
6.3.11. Ģimenes dārziņi .....	57
<b>6.4. Mazdārziņu teritorijas (MD) .....</b>	<b>57</b>
6.4.1. Definīcija.....	57
6.4.2. Atļautā izmantošana .....	57
6.4.3. Zemesgabala platība.....	57
6.4.4. Zemesgabala minimālais platums .....	57
6.4.5. Zemesgabala apbūves blīvums.....	57
6.4.6. Būvju skaits.....	57
6.4.7. Ēku un būvju attālumi no zemes gabala robežām .....	57
<b>6.5. Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM).....</b>	<b>58</b>
6.5.1. Definīcija.....	58
6.5.2. Atļautā izmantošana .....	58
6.5.3. Būvlaide .....	58
6.5.4. Zemesgabala platība.....	58
6.5.5. Zemesgabala minimālais platums: .....	58
6.5.6. Zemesgabala apbūves blīvums.....	58
6.5.7. Minimālā brīvā teritorija .....	58
6.5.8. Ēku skaits uz zemesgabala .....	58
6.5.9. Stāvu skaits .....	58
6.5.10. Pagalma noteikumi.....	58
6.5.11. Žogi .....	59
6.5.12. Citi noteikumi .....	59
<b>6.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD) .....</b>	<b>60</b>
6.6.1. Definīcija.....	60
6.6.2. Atļautā izmantošana .....	60
6.6.3. Būvlaide .....	60
6.6.4. Zemesgabala apbūves blīvums.....	60
6.6.5. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija.....	60
6.6.6. Stāvu skaits .....	60
6.6.7. Priekšpagalma dziļums.....	60
6.6.8. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules .....	61
6.6.9. Skatlogi, reklāmas, markīzes.....	61
6.6.10. Apgaismes ķermeņi.....	61
6.6.11. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas .....	61
6.6.12. Attālums starp dzīvojamām mājām.....	61
6.6.13. Citi noteikumi .....	62
<b>6.7. Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz).....</b>	<b>62</b>
6.7.1. Definīcija.....	62
6.7.2. Atļautā izmantošana .....	62
6.7.3. Būvlaide .....	62
6.7.4. Zemesgabala platība.....	62
6.7.5. Zemesgabala minimālais platums .....	63
6.7.6. Zemesgabala apbūves blīvums.....	63
6.7.7. Minimālā brīvā teritorija .....	63
6.7.8. Ēku skaits uz zemes gabala .....	63
6.7.9. Stāvu skaits .....	63
6.7.10. Pagalma noteikumi.....	63

6.7.11. Žogi .....	64
6.7.12. Citi noteikumi .....	64
<b>6.8. Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S).....</b>	<b>64</b>
6.8.1. Definīcija.....	64
6.8.2. Atļautā izmantošana .....	64
6.8.3. Zemesgabala apbūves blīvums.....	64
6.8.4. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija .....	64
6.8.5. Stāvu skaits .....	65
6.8.6. Priekšpagalma dziļums.....	65
6.8.7. Citi noteikumi .....	65
<b>6.9. Darījuma iestāžu teritorijas (D).....</b>	<b>65</b>
6.9.1. Definīcija.....	65
6.9.2. Atļautā izmantošana .....	65
6.9.3. Zemesgabala apbūves blīvums.....	65
6.9.4. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija .....	65
6.9.5. Stāvu skaits .....	65
6.9.6. Priekšpagalma dziļums.....	66
6.9.7. Citi noteikumi .....	66
<b>6.10. Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD).....</b>	<b>66</b>
6.10.1. Definīcija.....	66
6.10.2. Atļautā izmantošana .....	66
6.10.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	66
6.10.4. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija.....	66
6.10.5. Maksimālais stāvu skaits.....	66
6.10.6. Priekšpagalma dziļums.....	67
6.10.7. Citi noteikumi .....	67
<b>6.11. Ražošanas teritorijas (R).....</b>	<b>67</b>
6.11.1. Definīcija.....	67
6.11.2. Atļautā izmantošana .....	67
6.11.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	67
6.11.4. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija.....	67
6.11.5. Maksimālais stāvu skaits.....	67
6.11.6. Pagalma noteikumi.....	67
6.11.7. Citi noteikumi .....	68
6.11.8. Izņēmumi un papildinājumi .....	68
<b>6.12. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) .....</b>	<b>68</b>
6.12.1. Definīcija.....	68
6.12.2. Atļautā izmantošana .....	68
6.12.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums .....	69
6.12.4. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija.....	69
6.12.5. Maksimālais stāvu skaits.....	69
6.12.6. Pagalma noteikumi.....	69
6.12.7. Citi noteikumi .....	69
<b>6.13. Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T) .....</b>	<b>69</b>
6.13.1. Definīcija.....	69
6.13.2. Atļautā izmantošana .....	69
6.13.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums .....	70
6.13.4. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija.....	70
6.13.5. Maksimālais augstums .....	70
6.13.6. Pagalma noteikumi.....	70
6.13.7. Citi noteikumi .....	70
6.13.8. Izņēmumi un papildinājumi .....	70
<b>6.14. Līnijbūvju apbūves teritorija (TL).....</b>	<b>70</b>

6.14.1. Definīcija.....	70
6.14.2. Atļautā izmantošana .....	70
6.14.3. Autoceļi un ielas.....	71
6.14.4. Strupceļi un laukumi .....	72
6.14.5. Ietves .....	72
6.14.6. Ielu un autoceļu segumi .....	72
6.14.7. Brauktuvju noapaļojuma rādiusi .....	72
6.14.8. Veloceliņi.....	72
6.14.9. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm.....	73
6.14.10. Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai.....	73
6.14.11. Dzelzceļi.....	73
6.14.12. Meliorācijas sistēmas .....	74
6.14.13. Inženiertīkli .....	74
6.14.14. Citi noteikumi .....	75
<b>Pašvaldības un vietējas nozīmes ceļu šķērsprofili.....</b>	<b>76</b>
<b>Galveno un vietējas nozīmes ielu šķērsprofili.....</b>	<b>77</b>
<b>6.15. Rekreācijas teritorijas (A).....</b>	<b>78</b>
6.15.1. Definīcija.....	78
6.15.2. Atļautā izmantošana .....	78
6.15.3. Zemesgabala minimālā platība.....	78
6.15.4. Zemesgabala apbūves blīvums.....	78
6.15.5. Stāvu skaits .....	78
6.15.6. Citi noteikumi .....	78
<b>7. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA.....</b>	<b>79</b>
7.1. Nodaļas noteikumu darbības lauks .....	79
7.2. Vispārīgie noteikumi.....	79
7.3. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi .....	81
7.3.1. Latvijas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts.....	81
7.3.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) .....	82
7.3.3. Citi noteikumi .....	82
<b>8. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS .....</b>	<b>83</b>
8.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un atsevišķi objekti.....	83
8.2. Aizsardzības prasības .....	83
<b>9. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA .....</b>	<b>84</b>
9.1. Projektēšanas uzsākšana .....	84
9.1.1. Būvniecības pieteikums .....	84
9.1.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums .....	84
9.2. Būvprojekta akceptēšana .....	84
9.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecības gaita.....	85
9.4. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā .....	85

## IEVADS

Maltas pagasta apbūves noteikumi ir pašvaldības saistošie noteikumi.

Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu un tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai to lietotājiem.

Zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka kur un kādam mērķim ir atļauta apbūve. Apbūves noteikumi atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Maltas pagasta apbūves noteikumi ir sastādīti, ņemot par paraugu arhitektu Edgara Bērziņa un Silvja Grīnberga 1995.g. pēc VARAM pasūtījuma izstrādāto apbūves noteikumu modeli, kas aprobēts Tukumā, Rīgā, Jūrmalā, Alūksnē, Liepājā, Jēkabpilī, Ikšķiles pilsētā ar lauku teritoriju, Babītes pagastā, Ķekavas pagastā, Ādažu pagastā, Salas pagastā, Liepas pagastā un citur.

## LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Lai labāk izprastu apbūves noteikumos formulēto prasību juridisko pamatojumu, ieteicams iepazīties arī ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem un citiem, uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem tiesību un normatīvajiem aktiem. Ar neskaidrībām un jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāgriežas Rēzeknes rajona Būvvaldē un Maltas pagasta padomē.

Vispirms ir jāiepazīstas ar šo apbūves noteikumu nodaļām:

- 2. Pamatnostādnes un skaidrojumi;**
- 3. Maltas pagasta teritorijas zonējums;**
- 4. Noteikumi visām teritorijām.**

Šo nodaļu noteikumi un prasības attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā teritorijā tas atrastos.

**6.nodaļas “Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi”** apakšnodaļās kā atļautās izmantošanas, katrai teritorijai ir noteikti nolūki un veidi, kādos Maltas pagastā ir atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves. Šo izmantošanu skaidrojums ir dots 1.nodaļā “Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojumi”.

Katra 6. nodaļas apakšnodaļa ietver arī virkni detalizētu prasību, kas tieši neizriet no teritorijas plānojuma, bet ir noteiktas ar citiem normatīvajiem aktiem, galvenokārt Latvijas Būvnormatīviem.

Izstrādājot detaļplānojumus konkrētā teritorijā, 6. nodaļas apakšnodaļu prasības var tikt detalizētas vai precizētas.

**Apbūves noteikumu 9.nodaļā** dota kārtība, kādā īstenojamas būvtiesības, t.i. akceptējami attīstības priekšlikumi, izstrādājami detaļplānojumi un būvprojekti, saņemama būvatļauja, kā arī noteiktas prasības būvdarbu veikšanai un būves nodošanai ekspluatācijā.

Apbūves noteikumu tekstā, papildus 3.nodaļā “Teritoriju izmantošanas veidi” noteiktajiem, ir lietoti šādi saīsinājumi:

- 1)**AL** - LR Aizsargjoslu likums, (05.02.1997.) ar grozījumiem;
- 2)**BL** - LR Būvniecības likums, (10.08.1995.) g. ar grozījumiem;
- 3)**CNuN** - Celtniecības normas un noteikumi;
- 4)**KL** - LR likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, (12.02.1997.);

7) **LBN 201-96** - Latvijas būvnormatīvs “Ugunsdrošības normas”, Latvijas Republikas Ministru kabinets, (31.10.1995.);

9) **LR** - Latvijas Republika;

10) **MK Not. Nr.** - LR Ministru kabineta noteikumi.

11) **VB** – Ministru Kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”

# 1. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā ir definētas atsevišķu Maltas pagasta atļautās izmantošanas, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

**Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

**Aizmugures pagalmis** - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

**Aizsargājami dabas objekti** - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.

**Aizsargjoslas** - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus, (gan dabiskus, gan mākslīgus) no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes.

**Apbūve** - tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.

**Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

**Apbūves intensitāte** - procentos izteikta visu stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

**Apbūves laukums** - zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

**Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi - būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm konkrētas prasības.

**Apbūves teritorija** – teritorija, kas attīstības plānā paredzēta apbūvei.

**Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un iekoptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.

**Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.

**Ārējais sānpagalms** -sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

**Arheoloģiskie izrakumi** – izpētes zemes darbi, ko veic profesionāla arheologa vadībā, lai izzinātu objekta raksturu, uzbūvi un hronoloģiju.

**Ārstniecības iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju vai citu iestādi šādiem nolūkiem.

**Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas.

**Atklāta autostāvvietā** - automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

**Atļautā izmantošana** - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta saskaņā ar attīstības plānu (teritorijas plānojumu).

**Atmata** - visas neapbūvētās un neapsaimniekotās lauksaimniecības teritorijas, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.

**Augļkopība** - augkopības nozare, kuras uzdevums ražot augļus, ogas, riekstus.

**Autoceļš** - kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.

**Auto tirdzniecības iestāde** - izmantošana, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.

**Autobusu pieturvietā** - izmantošana, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

**Automašīnu novietošana** - visi automašīnu novietošanas veidi to izmantošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

**Autostāvvietā** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver arī stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas.

**Bērnu un jaunatnes iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai bērnu un jaunatnes specializētai iestādei.

**Biškopība** - mājas bišu audzēšana, kopšana un izmantošana medus u.c. biškopības produktu (vasks, propoliss, bišu inde, ziedputekšņi u.c.) ieguvei, kā arī kultūraugu ziedu apputeksnēšanai.

**Brīvā (zaļā) teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

**Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

**Būve** - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens statisks darinājums, arī ēkas vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.

**Būvētājs** - fiziskā vai juridiskā persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību.

**Būvlaide** – nosacīta līnija zemesgabala iekšpusē, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei, parasti paralēli sarkanajai līnijai.

**Būvnormatīvi** - saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, un ir saistoši visiem būvniecības dalībniekiem.

**Būvprojekta akcepts** — rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai cita institūcija Būvniecības likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā.”;

**Būvprojekts** - rasējumu un tekstu materiālu kopums, kas nepieciešams būvniecības ieceres īstenošanai.

**Ceļu un ielu fronte** - zemesgabala vai ainavas daļa, kas pavērsta pret ceļu vai ielu.

**Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, pludmaļu, upju, ezeru un citu virszemes ūdeņu teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.

**Dabas piemineklis** - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.

**Darījumu iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

**Dārza māja (vasarnīca)** - zeme un sezonas rakstura būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

**Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** – trīs (3) un vairāk stāvu dzīvojamā māja, (neskaitot pagrabu), kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem, ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības izmantot kopīgos pagalmus, priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī.

**Degvielas uzpildes stacija** - zeme, ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus; kafējnīcu, automašīnu mazgāšanu.

**Drošības aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objektu, kā arī vides un cilvēku drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā.

**Dvīņu māja** - divas bloķētas dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).

**Dzelzceļa stacija** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzelzceļa satiksmes pasažieru apkalpošanai.

**Dzelzeļš** - zeme (zemes josla) un būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas dzelzceļa darbības nodrošināšanai, ieskaitot arī pieturvietas, izņemot dzelzceļa pasažieru stacijas.

**Dzīvojamā māja laukstrādniekiem** - ēka, būve vai tās daļa, kas ietver dzīvokļus vai atsevišķas istabas, kas nodotas laukstrādniekiem pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu.

**Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.

**Ēka** - atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve.

**Ēkas augstums** - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

**Ekspluatācijas aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespēju.

**Ferma** - izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

**Galvenā būve** - būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.

**Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai, un var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Ja garāža ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā, tad šo apbūves noteikumu izpratnē tā netiek uzskatīta par privātu garāžu.

**Golfa laukums** - teritorija ar sporta būvēm un nepieciešamajām ēkām dabas pamatnes teritorijā.

**Graudkopība** - augkopības pamatnozare graudu ražošana pārtikai, sēklai, lopbarībai, rūpnieciskām izejvielām.

**Grāvis** - mākslīgi veidots padziļinājums zemes virsmā virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.

**Ģimenes dārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir ierīkots sakņu dārzs ģimenes vajadzībām, ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

**Ģimenes māja** - ēka vai cita būve, kas ietver sevī dzīvojamo māju (1-2 ģimenēm), saimniecības ēku un inženierbūves.

**Hidrotehniska būve** - inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.

**Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

**Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

**Iela** - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.

**Individuālais darbs** - individuālā darba veidi, saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbība dzīves vietā radošajās profesijās, ietverot arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā.

**Insolācija (izsauļojums)** - rādītājs, kas norāda iekštelņu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

**Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām, (ūdenssvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas) kas pašas ir šie tīkli un būves.

**Inženiertehnisko komunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras objektu, (elektroapakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas) un transporta sistēmas objektu (ceļu, ielu, un dzelzceļa) izvietošana.

**Īslaicīgas lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

**Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.

**Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

**Jāšanas skola** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta zirgu turēšanai, izrādīšanai, trenēšanai, jāšanai, izbraukšanai, kā arī apmeklētāju instruēšanai un apmācībām.

**Jumta izbūve** - ja tās platība 2,5 m vai lielākā augstumā ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.

**Kapsēta** - zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.

**Klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.

**Kokaudzētava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.

**Krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.). nokraušanai un īslaicīgai uzglabāšanai.

**Kultūras iestāde** - zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiņu centram vai līdzīgai iestādei.

**Kultūras pieminekļa aizsardzības josla** - noteikta teritorija ap kultūras pieminekli, kurā noliegta vai reglamentēta jauna būvniecība un ierobežota jebkura cita darbība, kas degradē kultūras pieminekļa vērtību vai traucē tā uztveri.

**Kultūras pieminekļi** - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

**Kūts** - saimniecības ēka mājlopu (aitu, cūku, govju, teļu, zirgu) un mājputnu izmitināšanai zemnieku saimniecībās.

**Kūtsmēslu glabātava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.

**Lauksaimnieciska izmantošana** - zemes apstrāde graudkopības, sakņkopības, augļkopības, bišķopības, lopkopības un citu pārtikas produktu ražošanai neierobežotā daudzumā, lai tos pārdotu ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietverot lopkopības fermu.

**Leceks** - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.

**Lopkopība** - lauksaimnieciskās nozare kas ietver sevī cūkkopību, zirgkopību, aitkopību, piena lopkopību, lai ražotu pārtikas produktus (pienu, gaļu, olas), izejvielas vieglajai rūpniecībai (vilnu, ādas), nodrošinātu vilcējspēku (zirgus) un lopkopības ražošanas blakusproduktus (kūtsmēslus, vircu) zemes auglības palielināšanai.

**Lopkopības ferma** - zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, ietverot arī ganības.

**Mazēka** - vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>.

**Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** - dzīvojamā māja kas nepārsniedz trīs stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

**Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu ūdens režīma regulēšanai un augsnes erozijas novēršanai.

**Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

**Mežaparks** – cilvēku izmainīta un daļēji apbūvēta meža teritorija, kas tiek intensīvi izmantota dažādiem atpūtas veidiem, un kur nepieciešams augstāka labiekārtojuma līmenis un mākslīga vides uzturēšana, lai tiktu saglabāts meža vizuālais dabiskums.

**Mežs** – ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums sasniedz vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības. Par mežu neuzskata atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un kuru lielums nepārsniedz 0,1 hektāru, koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem, augļu dārzus, parkus, kapsētas un meža koku sēklu ieguves plantācijas.

**Mežsaimnieciska izmantošana** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un izstrādi.

**Neatbilstoša izmantojuma statuss** – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta, pirms teritorijas plānojumā tam noteikts cits izmantojums.

**Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

**Noliktava** – zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

**Paaugstināta riska objekts** – objekts, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.

**Pagaidu būve** - ēka vai cita būve:

- kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss;
- kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam;
- kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos bez nojaukšanas kompensācijas.

**Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās, šo saistošo noteikumu nozīmē, termins izmantots arī zemesgabala daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

**Pagasta ceļš** - zemes izmantošana, kas plānota, nodomāta vai izmantota nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām un apdzīvotām vietām, pieslēgumus valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

**Pagrabs** – brīvstāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.

**Pagrabstāvs** – telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas ne augstāk kā 1 m virs zemes līmeņa.

**Palīgizmantošana (papildizmantošana)** – atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabalā.

**Pansija** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību (ar maksu par īri maksu un maltīti), bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.

**Parcele** - ar detālo plānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

**Parks** – dabiskas un cilvēku veidotas teritorijas, ko veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība ar lielu estētisko, sanitāri higiēnisko un rekreācijas nozīmi, un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.

**Pārvaldes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.

**Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.

**Piebraucamais ceļš** – jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.

**Pilns stāvu skaits** – ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kur ieskaitīts:

**Pirmsskolas bērnu iestāde** – zeme, ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai specializētai bērnu iestādei, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

**Pirts** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.

**Pļava** – zeme, uz kuras aug pļaujama zāle.

**Priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.

**Privāts mājas bērnudārzs** – īslaicīgas bērnu aprūpes un uzraudzības nodrošināšana dzīvoklī vai dzīvojamā mājā ar pašvaldības piekrišanu, par atalgojumu vai atlīdzību uz laika periodu ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

**Puķkopība** – augkopības nozare, lai nodrošinātu apgādi ar ziediem, telpaugiem, stādāmo materiālu apzaļumošanai.

**Putnkopība** – lopkopības nozare mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).

**Reliģiska iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

**Rindu māja** – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

**Saimniecības ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kādai saimnieciskai vajadzībai (šķūnis, klēts, kūts u.t.t.). Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

**Saimniecības ēka laukstrādniekiem** – ēka, būve vai tās daļa, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem.

**Sakņkopība** – augkopības nozare un ietver sakņu audzēšanu pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.

**Sanitārā aizsargjosla** – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

**Sarkanā līnija** – pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

**Savrupmāja** – brīvtstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.

**Siltumnīca** – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklīmatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzenū, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.

**Sociālās aprūpes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.

**Specializēta lopkopības ferma** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta atsevišķai specializētai rūpnieciska tipa lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, neietverot ganības, bet tikai pastaigu laukumus.

**Sporta būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sporta spēļu vai fizisko nodarbībām, ietverot sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.

**Šķūnis** – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.

**Tauvas josla** – sauszemes josla gar visu ūdeņu, (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.

**Tehniskās apkopes stacija** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta transporta līdzekļu apkopei un labošanai, ietverot remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

**Telpas individuālā darba vajadzībām** – savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kura platība nepārsniedz 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.

**Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

**Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitātes, kas ir saistīta ar cilvēku pagaidu ceļojumu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.

**Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas** - teritorijas, kurās jāveic izpēte, un par kuru izmantošanu jāpieņem atsevišķi pašvaldības lēmumi.

**Ūdenssporta būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kā arī ūdens akvatorija daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienam vai vairākiem ūdenssporta veidiem (airēšanai, vindsērfingam, ūdensslēpošanai u.c.).

**Ūdenstece** – dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).

**Ūdenstilpe** – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur uzkrājas ūdens (jūra, ezers, dīķis).

**Vairumtirdzniecības iestāde** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.

**Veterinārā iestāde** - izmantošana, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs turētu mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju, ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.

**Vides un dabas resursu aizsargjosla** – teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap objektiem, kas nozīmīgi no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Tās galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šiem objektiem.

**Vieglās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka, un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot tādas darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

**Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta pieslēgumu maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

**Virvas (šķidro kūtsmēslu krātuve)** – iedziļinātas, ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur novada šķīdros kūtsmēslus ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai pašteses ceļā no savākšanas kolektoriem.

**Vispārīgās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.

**Zemes izmantošanas veidi** – pašvaldības teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas, kas noteikta attīstības plānā.

**Zemesgabala fronte** – horizontālais attālums starp zemesgabala, vai parces sānu robežām pa ielas vai ceļa sarkano līniju.

**Zemesgabals** – juridiski noteikta, teritorijas pamatvienība, kas zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.

**Zemnieku sēta** – zeme, ēkas vai būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas zemnieku saimniecībai un ietver ģimenes dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām.

**Zinātnes iestāde** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta zinātniskās pētniecības vai līdzīgai iestādei.

## 2. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

Šo Maltas pagasta saistošo noteikumu virsraksts ir “**Maltas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**”. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums “**apbūves noteikumi**”.

### 2.1. Darbības lauks

Apbūves noteikumi attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Maltas pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo likumu un citu normatīvo aktu prasības.

Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un normatīvo aktu noteiktos noteikumus, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu.

Stājoties spēkā šo likumdošanas aktu grozījumiem, apbūves noteikumi ir jāprecizē. Šie precizējumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.

### 2.2. Nolūks

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Maltas pagasta pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus saskaņā ar spēkā esošo pašvaldības teritorijas plānojumu, nodrošinātu iedzīvotāju vispārēju labklājību, drošību, ērtības.

### 2.3. Pamatprincipi

Ceļot jaunas ēkas un būves, vai rekonstrējot un pārbūvējot jau esošās, ir jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi). *[Civillikums 1085 p.]*

Nav pieļaujama nekādu pašvaldības institūciju atļauju vai licenšu izsniegšana nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo apbūves noteikumu punkti.

### 2.4. Pārkāpumi un sodi

Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.pantu, kas nosaka, ka pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (*PL, 43.p.*).

Jebkuri apbūves noteikumu pārkāpumi risināmi likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Atkarībā no pārkāpuma veida, balstoties uz pagasta padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu, Maltas pagasta padome pieņem lēmumu par soda apjomu Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā.

Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama Administratīvajā rajona tiesā.

## 2.5. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā

Apbūves noteikumi stājas spēkā reizē ar pagasta teritorijas plānojuma vai tā grozījumu stāšanās spēkā, pēc to pieņemšanas atklātā pagasta padomes sēdē un lēmuma, ar kuru apstiprināts teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Ja tiesa atzīst kādu apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

## 2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids, tad uz šo zemesgabalu ir attiecināms neatbilstoša izmantojuma statuss.

Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.

Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai tā grozījumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts, vai izsniegta būvatļauja, un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus.

Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam ir jāievēro apbūves noteikumu prasības.

Ja saskaņā ar šiem apbūves noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība.

## 2.7. Esošie neatbilstoša izmantojuma zemesgabali

Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

- 1) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
- 2) ja visi citi nosacījumi un apbūves noteikumi ir ievēroti.

## 2.8. Esošās ēkas un būves, uzsāktā projektēšana un būvniecība

Ja šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, taču daži to raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:

- 1) Esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot nosacījumus, ka:
  - a) pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo apbūves noteikumu nosacījumiem;
  - b) nekādas pārbūves nedrīkst palielināt neatbilstību apbūves noteikumiem;
- 2) Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:

- a) jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem;
  - b) paplašināšana, ievērojot citu būvju un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību apbūves noteikumiem;
- 3) Ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, drīkst turpināt jau iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus.

## 2.9. Apbūves noteikumu grozīšana

Maltas pagasta apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.

Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem.

Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus.

## 2.10. Izņēmumi un papildinājumi

Jebkurās izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, ja tie ir noteikti apbūves noteikumos.

Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties apbūves noteikumi pēc šādiem nosacījumiem:

- 1) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- 2) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un ēku vai citu būvi drīkst izmantot;
- 3) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

## 2.11. Detālpilānojumu izstrādāšana

Izstrādājot detālpilānojumus, kā arī veicot zemes gabalu sadalīšanu vai apvienošanu, ir jāparedz zeme ielu, ceļu un inženiertīklu ierīkošanai. Tādā gadījumā pašvaldības vajadzībām bez maksas var tikt atsavināti līdz 10% no zemesgabala, lai ierīkotu piebraucamos ceļus, ielas, izbūvētu inženiertīklus, uzturētu meliorācijas sistēmas. (skat. punktu 4.5. Teritoriju izmantošanas veidu maiņa)

Izstrādājot detālpilānojumus konkrētai pagasta teritorijai, ir jānosaka un jāprecizē:

- 1) zemesgabalu robežas (proporcijas un izmēri);
- 2) pieklūšana, izplānojot ielu un ceļu tīklu;
- 3) zemesgabala apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;
- 4) zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte;
- 5) minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm;
- 6) ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits, apjoms un augstums;
- 7) inženiertehniskā apgāde;
- 8) automašīnu novietošana un piebrauktuves;
- 9) visa veida aizsargjoslas;
- 10) konkrētas prasības katrai parcelei - atļautā izmantošana, ierobežojumi utt.;
- 11) detālpilānojumu realizācijas kārtība.

Izstrādājot detālplānojumu, konkrētai teritorijai var papildus noteikt arī citas prasības. Līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanās spēkā, Apbūves noteikumi ir regulāri jāprecizē:

- 1) uzrādot tajos detālplānojumu nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojumos risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
- 2) atspoguļojot 6. nodaļas attiecīgo apbūves teritoriju apakšnodaļās punktā “Izņēmumi un papildinājumi” detālplānojumu prasības, kas precizē šos apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas izriet no detālplānojumiem.

Minētie precizējumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.

## **2.12. Publiskums**

Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Maltas pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem, kā arī tajos izdarītajiem precizējumiem.

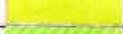
Pagasta padome nodrošina iespēju brīvi iepazīties ar teritorijas plānojumu un tā grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

### 3. MALTAS PAGASTA TERITORIJAS ZONĒJUMS

#### 3.1. Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi

Kartē “Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” (oriģināls M 1:10 000, Maltas ciemā M 1:5 000) ir attēlots spēkā esošā pagasta teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas izmantošanas zonējums.

3.1.tabula

	Izbūves teritorijas	Apzīmējums	Krāsa
1.	Dabas pamatnes teritorijas	Z	
1.1.	Ūdeņi	ZŪ	
1.2.	Meži	ZM	
1.2.1.	Meži – perspektīvās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	ZMd	
1.3.	Parki	ZPa	
2.	Lauksaimniecības teritorijas	L	
2.1.	Vērtīgās meliorētās lauksaimniecības zemes	Lv	
2.2.	Lauksaimniecības zemes – perspektīvās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	Ld	
3.	Lauku apbūves teritorijas	LA	
4.	Mazdārziņu teritorijas	MD	
5.	Mazstāvu apbūves dzīvojamās teritorijas	DzM	
6.	Mežaparka apbūves dzīvojamās teritorijas	MDz	
7.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas	DzD	
8.	Sabiedrisko iestāžu teritorijas	S	
9.	Darījuma iestāžu teritorijas	D	
10.	Jauktas dzīvojamās un darījuma iestāžu teritorijas	JDzD	
11.	Ražošanas teritorijas	R	
11.1.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (karjeri)	Rk	
11.2.	Rekultivējamās teritorijas	Rt	
12.	Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas	JRD	
13.	Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas	T	
13.1.	Kapsētas	Tk	
14.	Līnijbūvju teritorijas	TL	
15.	Rekreācijas teritorijas	A	

#### 3.2. Apzīmējumu lietošana

Punktā 3.1. noteiktie burtu, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai tekstā un plānos attēlotu apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu.

Noteiktie apbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami izstrādājot detālplānojumus, precizējot un veicot apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grozīšanu.

#### 3.3. Robežas

Ja rodas neskaidrības par plānos attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir autoceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas, ja plānojumā tas nav noteikts citādi.

## 4. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

### 4.1. Pielietojums

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts citādi.

### 4.2. Visās teritorijās atļautās izmantošanas

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) apstādījumu ierīkošanai;
- 2) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz attīstības plāns, detālplānojums vai būvprojekts;
- 3) automašīnu (līdz 3,5t) novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
- 4) palīgizmantošanai, kas ir:
  - a) pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to,
  - b) izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

### 4.3. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas

Nevienā izbūves teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu un neatbilst vides aizsardzības un sabiedrības veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, kas pamatotas ar normatīvo aktu prasībām.

Nevienā apbūves teritorijā, nedrīkst:

- 1) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
- 2) novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei vai iekļauta ēkā;
- 3) vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
- 4) pielietot šajos apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- 5) izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai tas paredzēts detālplānojumā;
- 6) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja apbūves noteikumos nav noteikts citādi;
- 7) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
- 8) aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

### 4.4. Piekļūšanas noteikumi

Ja zemesgabalam, uz kura atrodas vai arī nodomāts izvietot ēku vai būvi, nav nodrošināta piebraukšana, (t.i. zemesgabals nerobežojas ar autoceļu, ceļu, ielu, piebraucamo ceļu vai piekļūšanu nenodrošina servitūts), nevienā izbūves teritorijā nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, kā arī ierīkot kādu ēku vai būvi.

Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.

Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

Jebkuram dzīvoklim, (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām.

#### 4.5. Teritoriju izmantošanas veidu maiņa

Lai mainītu atļauto teritorijas izmantošanas veidu uz kādu citu, ir nepieciešams likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus.

Mainot teritoriju izmantošanas veidu no neapbūvēta uz apbūvētu, būvvalde nosaka, vai ir nepieciešamība izstrādāt detālplānojumu, pamatojoties uz šo apbūves noteikumu 2.11.punktā un attiecīgajā izmantošanas veidā noteiktajām prasībām.

Jaubūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei (ceļiem, inženiertehniskiem tīkliem, būvēm u.c.) to izbūves teritorija jāparedz kā atsevišķs zemes gabals, nepieciešamības gadījumā nododot pašvaldībai bez maksas līdz 10% no neapbūvēto teritoriju platības.

Katrā atsevišķā gadījumā bez maksas atsavināmo teritoriju lielums ir jāpamato detālplānojumā.

Ja izstrādājot detālplānojumus, jaunās teritorijas inženierapgādes infrastruktūrai ir nepieciešams vairāk par 15% no neapbūvēto teritoriju platības, tad papildus nepieciešamā platība ir jāizpērk likumā paredzētajā kārtībā.

#### 4.6. Jaunu zemesgabalu veidošana

Jaunus zemesgabalus (sadalot vai apvienojot) var veidot, katrā konkrētā teritorijā izstrādājot detālplānojumu saskaņā ar plānu “Atļautā (plānotā) teritorijas izmantošana” un šo apbūves noteikumu prasībām. Atsevišķos gadījumos zemesgabalus var atdalīt vai apvienot, vai arī pārkārtot to robežas, neizstrādājot jaunu detālplānojumu, ja to paredz spēkā esošs detālplānojums un tas nav pretrunā pagasta apbūves noteikumiem.

Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu:

- 1) kam ir nodrošināta tieša piekļūšana no ceļa vai ielas, kā arī ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 25 m, izņemot rindu māju apbūvi;
- 2) kas ir pieejams pa ne mazāk kā 3,5 m platu piebraucamo servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemesgabals tieši nrobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
- 3) kura platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo platību;
- 4) kura minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 25 m.

Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:

- 1) ja to neakceptē visi zemes vai ēku kopīpašnieki;
- 2) ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo;

- 3) ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves, atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
- 4) ja zemesgabala esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;

Apvienojot vai sadalot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos pagasta ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja vien to neparedz detālplānojums.

Jebkurš zemes ierīcības projekts – zemes gabalu sadalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana, ir saskaņojams Maltas pagasta padomē.

#### **4.7. Pagalma noteikumi**

Nevienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.

Nekādu daļu no jebkura nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve, vai tās daļa, izņemot:

- 1) palīgēkas un būves, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijā;
- 2) arhitektoniskās detaļas, vai veidojumus, tai skaitā sliiekšņus, skursteņus, karnīzes, dzegas, renes, pilastrus, jumta balstus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,6 m;
- 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot saulesargus, strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus;
- 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas aprīkotas ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m;
- 5) saulesargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m;
- 6) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m.

Gar piebraucamajiem ceļiem un vietējas nozīmes ielām, tad priekšpagalma platums nedrīkst būt mazāks par 3 m., izņemot esošos apbūves gadījumus.

Gar galvenajām ielām un 2.šķiras autoceļiem priekšpagalma platums nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot jau esošos apbūves gadījumus.

Attālums no zemesgabalu aizmugures un sānu robežas līdz ēkas vai un būves tuvākai sienai nedrīkst būt mazāks par 3 m. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko tas apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas. Ja ēka tiek būvēta uz zemes gabala robežas, jāveido ugunsdrošs mūris.

Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar pagasta padomes un ēkas īpašnieku piekrišanu. Koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.

#### **4.8. Apbūvi raksturojošie rādītāji**

Katram zemes izmantošanas veidam apbūvi raksturojošie rādītāji ir doti 6. nodaļā “Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi”, atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai.

Apbūves rādītāji, kas apbūves noteikumos ir noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kam atļautā izmantošana ir tikai automašīnu novietošana, tehniskās apkopes stacija vai tehniskās apbūves objekts.

#### 4.9. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām

Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot:

- 1) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- 2) ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

#### 4.10. Redzamības trīsstūri

Lai nodrošinātu autoceļu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz stūra zemesgabala ir jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi tajā teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šos attālumus nosaka Latvijas Valsts Standarts 190-3:1999 „Ceļa vienlīmeņa mezgli” (redzamības brīvlauks);
- 2) redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m;
- 3) ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

#### 4.11. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem

Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, izstrādājot detaļplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu netraucētu un drošu pārvietošanos cilvēkiem ar kustību traucējumiem, nodrošinot brīvu pieeju un pārvietošanos gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan mājokļos.

#### 4.12. Attālumi starp ēkām un būvēm

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

##### 4.12.1. Insolācijas prasības

Izsauļojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

##### 4.12.2. Apgaismojuma prasības

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

##### 4.12.3. Ugunsdrošības attālumu prasības

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu palīgēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem.

##### 4.12.4. Attālumi no bērnu pirmskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām:

- 1) līdz ielu sarkanajām līnijām 25 m;
- 2) līdz dzīvojamo ēku sienām pēc insolācijas un apgaismojuma prasībām;
- 3) nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro “Valsts ugunsdrošības noteikumi” un LBN 201–96 “Ugunsdrošības normu” prasības.

**4.12.5. Attālumi no lopkopības fermām**

- 1) līdz dzelzceļa līnijām - 300m;
- 2) līdz valsts galvenajiem autoceļiem - 300m;
- 3) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem - 150m;
- 4) līdz pagasta ceļiem - 50 m;
- 5) līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par - 300m;
- 6) attālumus starp lopkopības fermām skatīt 4.19.3.p.

**4.12.6. Attālumi no ceļiem un dzelzceļiem**

Dzīvojamās ēkas un citas būves, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkopes infrastruktūru, ne tuvāk no ceļa ass:

- 1) I tehniskās kategorijas autoceļiem – 100 m;
- 2) II tehniskās kategorijas autoceļiem – 60 m;
- 3) III tehniskās kategorijas autoceļiem – 60 m;
- 4) IV tehniskās kategorijas autoceļiem – 30 m;
- 5) V tehniskās kategorijas autoceļiem - 30 m.

Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar 100m platu sanitāro aizsargzonu, ciemu teritorijās, ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņa līmenis - 50m.

**4.13. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits**

Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°).

Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.

Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

**4.14. Žogi un prettrokšņa sienas**

Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 50% caurredzamiem. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) ielas pusē pa sarkano līniju;
- 2) stūra zemesgabalos pa redzamības trīsstūriem;
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām;
- 4) pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.

Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka detālplānojumā.

#### 4.15. Fasādes, jumti, notekcaurules

Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.

Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem. [LBN 201-96, 3.2.5.p.]

Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.

Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

#### 4.16. Skatlogi, reklāmas, markīzes

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

Izvietojot reklāmu, ir jāievēro Maltas pagasta saistošie noteikumi.

Reklāmu uzstādīšanu pie valsts un pašvaldību ceļiem un ielām veicama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

Virš skatlogiem – vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### 4.17. Apgaismes ķermeņi

Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem.

10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeliem vai kabeliem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

#### 4.18. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas

Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas

sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas un krāsas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc pagasta padomes noteiktās formas un to novietojums saskaņots ar autoceļa pirms iebrauktuves īpašnieku.

Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

Zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem ir jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

Tiem zemesgabalu īpašniekiem, uz kuru zemesgabala ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts (darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts) vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

#### 4.19. Aizsargjoslas

Visu veidu aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. [AL, 33.p.(1)]

Aizsargjoslu robežas iezīmē zemes īpašuma vai lietojuma robežu plānos un likumā noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatā. AL, 33.p.(4)]

Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām. [AL, 34.p.]

Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros. [AL, 35.p.(1)]

Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt darbus, kas nepieciešami attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā. [AL, 35.p.(2)]

Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad it iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā. [AL, 35.p.(3)]

Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājam nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās. [AL, 35.p.(4)]

Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās. [AL, 35.p.(5)]

Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem. [AL, 35.p.(6)]

Juridiskajām vai fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības. [AL, 35.p.(7)]

Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai - zemes lietotāju. [AL, 35.p.(8)]

Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā "Aizsargjoslu likumā" noteiktās ministrijas vai valsts dienesti un LR Ministru kabinets apstiprina kā noteikumus.

Aizsargjoslu likums nosaka šādus aizsargjoslu veidus:

1) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- a) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla,
- b) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas,
- c) aizsargjoslas ap purviem,
- d) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
- e) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām,
- f) mežu aizsargjoslas ap pilsētām;

2) ekspluatācijas aizsargjoslas:

- a) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem,
- b) aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem,
- c) aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem,
- d) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
- e) siltumtīklu aizsargjoslas,
- f) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,
- g) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
- h) aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem,
- i) aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem,
- j) aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm,
- k) aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm;
- l) aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem;

3) sanitārās aizsargjoslas:

- a) aizsargjoslas ap kapsētām,
- b) aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām,
- c) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas

sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

4) drošības aizsargjoslas:

- a) aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem,
- b) aizsargjoslas ap aizsprostiem,
- c) aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem,
- d) aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām,
- e) aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus,
- f) aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks.

#### 4.19.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas, aizsargjoslas ap purviem, aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, mežu aizsargjoslas ap pilsētām.

##### 1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas [AL, 7.p.]

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

a) lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma) minimālos ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu platumus nosaka:

- Maltas upei - 300 m plata josla katrā krastā,
- Ainas strautam, Mozgupei, Kozupkai - 10 m plata josla katrā krastā,
- Černostes ezeram - 300 m plata josla,
- Vertukšnes ezeram - 100 m plata josla,
- Špēļu ezeram un Drozdovkas dīķim - 50 m plata josla,
- Ļaudiņu, Pušankas, Tulinska, Griščatu, Maltas (Sauliku), Ļuboneņa, Šķierzlata ezeriem un Leimanišku, Špieļu, Locukolna, Griščatu, Maltas dīķiem - 10 m plata josla,
- pārējām ūdenstecēm un ūdenstilpēm - ne mazāk kā 10 m plata josla.

Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošu palieni – aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visā palienes platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā;

b) ciemu teritorijās (Maltas ciemā) minimālos ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu platumus nosaka teritoriju plānojumos, bet ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ. [AL, 7.p.(2) 2)].

c) aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants. [AL, 7.p.(3)].

d) ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. [AL, 7.p.(4)].

e) visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu. [AL, 7.p.(5)].

### 2) Aizsargjoslas ap purvjiem [AL, 7.<sup>1</sup> p.]

Aizsargjoslas ap purvjiem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā). Minimālie aizsargjoslu platumi ap purvjiem tiek noteikti:

- a) no 10 līdz 100 hektārus lielām platībām - 20 m josla,
- b) par 100 hektāriem lielākām platībām - 50 m josla, meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 m josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

Maltas pagastā teritorijā iestiepjas 20 m aizsargjosla no Černostes purva, kas atrodas Feimaņu pagasta teritorijā.

### 3) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem [AL, 8. p.]

Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

Ja aizsargjosla ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platumš lauku apvidos ir 500 m, pilsētās - 100 m.

Maltas pagastā noteiktās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem *skatīt 7.3.2. punktā „Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)”*

### 4) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām [AL, 9. p.]

a) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

b) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

c) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu. To noteikšanu regulē citi normatīvie akti.

d) Ja centralizētai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāk par gadu.

*Stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. Ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi, to nosaka:*

- 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,
- 30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir 1,0-10 m,
- 10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir 10-20 m,
- 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir lielāks par 20 m.

*Bakterioloģisko aizsargjosla* paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus.

To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:

*Ķīmiskā aizsargjosla* paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.

Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots. Katram artēziskajam urbūmam, atkarībā no patērēta ūdens daudzuma ( $m^3$ /diennaktī) tiek aprēķinātas un noteiktas aizsargjoslas (Valsts Ģeoloģijas dienests un Sabiedrības veselības aģentūra).

Maltas pagastā aizsargjoslas aprēķinātas šādiem urbūmiem (Valsts Ģeoloģijas dienesta aprēķins, 06.01.2003.):

Urbuma nosaukums (Nr. LVĢMA DB)	Aprēķinātie aizsargjoslu rādiusi (m)		
	stingra režīma	bakterioloģiskā	ķīmiskā
Brīvības ielā (Nr.7027)	10	nav nepieciešama	375
Brīvības ielā (Nr.7028)	10	nav nepieciešama	380
Kalnu ielā (Rozentova) (Nr.7047)	10	nav nepieciešama	280
Zamostje (Nr.7048)	10	nav nepieciešama	105
Celtnieku ielā (Nr.6775)	10	nav nepieciešama	80

Ņemot vērā ūdens horizontu aizsargātības pakāpi, 10 m stingrā režīma aizsargjosla noteikta ūdens apgādes urbūmiem – DB Nr.6775, DB Nr.7025, DB Nr.7026, DB Nr.7027, DB Nr.7028, DB Nr.7047, DB Nr.7048, DB Nr.7061, DB Nr.7362, DB Nr.17214, DB Nr.17215, DB Nr.17216, DB Nr.17217, DB Nr.17218, DB Nr.17219, DB Nr.17220, DB Nr.17221, DB Nr.17222, DB Nr.17223, DB Nr.17224, DB Nr.17226, DB Nr.17227, DB Nr.17228, DB Nr.17229, DB Nr.17230, DB Nr.17231, DB Nr.17232, DB Nr.17233, DB Nr.17234, DB Nr.17235, DB Nr.17236, DB Nr.17237.

Nekustamā īpašuma īpašnieks, kura zemes vienībā atrodas dziļurbums (virs 20 m) ir atbildīgs par tā apsaimniekošanu, saimnieciskas darbības ierobežojumu ievērošanu aizsargjoslās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, kā arī par neizmantoto dziļurbumu aizsardzības pasākumu veikšanu – konservēšanu vai tamponēšanu.

#### 4.19.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem [AL, 13.p.]

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka sekojoši:

a) Pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei) [AL, 13.p.1];

b) Lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir: [AL, 13.p.2]

- valsts galvenajiem autoceļiem - 100m,
- valsts 1.šķiras autoceļiem - 60m,
- valsts 2.šķiras un pašvaldības autoceļiem - 30m.

Būvlaidi gar valsts autoceļu nosaka ar detālpārplānojumu, vai atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām.

## 2) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem [AL, 14.p.]

Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

a) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass; [AL, 14.p.2.1.]

b) gar elektronisko sakaru tīklu jūras kabeļu līnijām un elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 metru attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos; [AL, 14.p.2.2.]

c) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas; [AL, 14.p.2.3.]

d) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem; [AL, 14.p.2.4.]

e) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem – 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem; [AL, 14.p.2.5.]

f) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu. [AL, 14.p.2.6.]

h) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem (SIA „LMT” sakaru tornis, SIA „Tele2” un SIA „Lattelekom” antenu mastiem) - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots.

3) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem [AL, 15.p.]

a) Aizsargjoslas platumu ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem (izņemot meža monitoringa punktus) un posteņiem nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tas nedrīkst pārsniegt:

- ap meteoroloģisko novērojumu staciju un posteņu novērojumu laukumiem – 200m no laukuma ārējās robežas;
- ap meteoroloģisko novērojumu posteņiem, arī ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem – 20m rādiusā no to centra;
- ap meteoroloģiskajām radiolokācijas iekārtām – 300m rādiusā no antenas masta centra;
- ap sauszemes hidrometriskajiem (hidroloģiskajiem) novērojumu posteņiem-5m no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstīlpē – 10m uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no iekārtas centra perpendikulāri ūdenstīlpes krastam līdz īpašai zīmei vai ne vairāk par 50m no krasta līnijas.

b) Aizsargjoslas platumu ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa un ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem nosaka Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūru, un tas nedrīkst pārsniegt 10m no posteņa ārējās robežas.

4) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem [AL, 16.p.]

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

a) Aizsargjoslu minimālais platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai [AL, 16.p.2.1.]:

- ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m;
- ar nominālo spriegumu no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem - 4 m.

b) Aizsargjoslu minimālais platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

- ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 6,5 m;
- ar nominālo spriegumu no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem - 20 m.

c) Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass; [AL, 16.p.2.3.]

d) Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass; [AL, 16.p.2.4.]

e) Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas. [AL, 16.p.2.5.]

f) Prasības elektrisko tīklu īpašniekiem un lietotājiem jāuztur elektrolīniju trases ugunsdrošā stāvoklī un jāuztur gaisvadu elektrolīniju trases mežos šādā platumā:

- līdz 0,4 kilovoltu elektrolīnijām – 5 m,
- 6 līdz 20 kilovoltu elektrolīnijām – 13 m,
- 110 kilovoltu elektrolīnijām – 26 m,
- 330 kilovoltu elektrolīnijām – 48 m;

- jāuztur kabeļlīniju trases mežos 4,0 m platumā;
- jāizcērt krūmi un koki elektrolīniju trasēs, kā arī koki, kas aug ārpus trasēm un var krist uz vadiem vai balstiem.

g) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām 30 m platā joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada darbs ar celšanas mehānismiem pirms tā sākšanas ir jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu lietotāju.

Ja elektrisko tīklu gaisvadu līnija iet caur mežu, aizsargjoslas platumu nosaka uz abām pusēm no elektrisko tīklu gaisvadu līnijas malējiem vadiem attālumā, kas vienāds ar koku garumu, bet nav mazāks par 1) apakšpunktā noteiktajiem.

h) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

i) Detālplānojumos aizsargjoslu īpašās informatīvās zīmes plāno uzstādīt:

- līdz 20 kilovoltu gaisvadu elektrolīnijās – trases taisnajos posmos redzamības robežās, bet ne tālāk par 500 m un trases pagriezienu punktos,
- 110 un 330 kilovoltu gaisvadu elektrolīnijās – uz visiem balstiem,
- 6 līdz 20 kilovoltu kabeļlīnijās – trases taisnajos posmos ik pēc 200 m un trases pagriezienu punktos,
- taisnajos posmos ik pēc 200 m un trases pagriezienu punktos.

#### 5) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem. [AL, 17.p.]

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslu minimālais platums:

- gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas [AL, 17.p.2.1.]
- ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas. [AL, 17.p.2.2.]

#### 6) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm. [AL, 18.p.]

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka citi normatīvie akti.

Maltas pagasta teritorijā tiek noteiktas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās un meža zemēs:

- ap valsts un koplietošanas ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) – 10m no ūdensnotekas krotas abās pusēs;
- ap liela diametra (30cm vai lielāks) kolektoriem – 8m uz katru pusi no kolektora ass līnijas (grafiski nav parādītas).

#### 7) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem. [AL, 19.p.]

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. To noteikšanas metodiku nosaka citi normatīvie akti.

Aizsargjoslu minimālais platums:

- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

8) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem [AL, 20.p.]

Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

a) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

b) Ar aizsargjoslām aizsargājami visā LR teritorijā atrodošies ģeodēziskie punkti, kas nostiprināti ar pastāvīgām ģeodēziskām zīmēm. Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder:

- globālās pozicionēšanas tīkla punkti,
- triangulācijas tīkla punkti,
- poligonometrijas tīkla punkti,
- nivelēšanas tīkla punkti,
- gravimetriskā tīkla punkti,
- astronomisko novērojumu punkti.

d) Informācija par ģeodēziskajiem punktiem, to atrašanās vietām un zīmju konstrukciju glabājas Valsts zemes dienesta Nacionālās mēriecības centra datu bāzē un rajona nodaļā.

f) Aizsargjoslas veids un lielums atkarīgs no ģeodēziskās zīmes konstrukcijas, ārējā noformējuma un atrašanās vietas. Aizsargjoslā ietilpst punkta centrs un visi ārējā noformējuma elementi. Ģeodēzisko punktu aizsargjoslas apvidū nenorobežo.

g) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāvīša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās.

h) Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.

i) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.

9) Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem.

Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu navigācijas tehnisko līdzekļu nepārtrauktu un efektīvu darbību LR jurisdikcijā esošajos ūdeņos un gaisa telpā.

10) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm [AL, 22.p.]

Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.

a) Aizsargjoslu minimālais platums: gar gāzes vadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:

- līdz 0,4 megapaskāliem – 1 m;
- vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 m;
- vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 m

b) Aizsargjoslu minimālais platums ap gāzes vadu iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm - zemes gabals un telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no to iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

- ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m;
- ap gāzes regulēšanas stacijām - 6 m;

- ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30 metru attālumā;
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā;
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā;
- ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā;
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6 metru attālumā;
- ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25 metru attālumā;
- ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4 metru attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras;
- ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 metru attālumā;
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 metru attālumā;
- ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 metru attālumā;
- ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 metru attālumā;
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 metru attālumā;
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 metru attālumā.

#### 12) Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm [AL, 23.p.]

Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm (gruntsūdeņu līmeņa noteikšanas urbumi, grunts un būvju horizontālo noviržu mērījumu urbumi un atbalsta punkti, vertikālo deformāciju mērīšanas atbalsta punkti u.tml.) nosaka, lai nodrošinātu šo mērietaišu ilgstošu saglabāšanos, aizsardzību un nepārtrauktas novērtēšanas iespējamību.

Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā 2m rādiusā ap tām.

#### 4.19.3. Sanitārās aizsargjoslas

Uzņēmumiem, iestādēm un organizācijām, kurām noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas, tās parasti nedrīkst pārsniegt ražošanas zemesgabala robežas.

Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos zaļumus, augļu un sakņu dārzus.

Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.

To objektu izvietošana, kuriem nepieciešamas sanitārās aizsargjoslas, katrā konkrētā gadījumā ir jāpamato un jāsapatavo ietekmes uz vidi novērtējums, atbilstoši projektēšanas uzdevumam un tehniskajiem noteikumiem.

No mājlopu fermām līdz dzīvojamai apbūvei jāievēro šādi minimālie attālumi:

#### 2.tabula

Cūku fermām:	
- ar gada apgrozību līdz 12 tūkst.cūku gadā	500 m
govju fermām –	300 m
aitu fermām –	300 m
kažokzvēru, trušu fermām –	300 m
putnu fermām –	300 m
zirgu fermām –	100 m
līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās –	50 m
līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm –	50 m
līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam –	100 m

līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem – 1000 m

No karantīnas telpām jāievēro šādi minimālie attālumi:

- 1) līdz mājdzīvnieku novietnēm - 200 m,
- 2) līdz putnu novietnēm - 500 m.

No dzīvnieku fermām jāievēro šādi minimālie attālumi:

- 1) līdz automaģistrālēm – 300 m,
- 2) līdz valsts nozīmes autoceļiem – 150 m,
- 3) līdz vietējās nozīmes ceļiem – 50 m,
- 4) līdz dzīvojamiem kvartāliem ciematā – 300 m.

Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla nedrīkst būt mazāka par 30 m.

Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas līdzīgas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m. Nav pieļaujams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu.

2) Sanitārās aizsargjoslas starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:

- a) no govju fermas:
  - līdz putnu fermai - 200 m,
  - līdz cūku, zirgu fermai - 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
- b) no cūku fermas:
  - līdz putnu fermai - 200 m,
  - līdz govju, zirgu fermai - 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
- c) no aitu fermas:
  - līdz putnu fermai – 200 m,
  - līdz govju, cūku, zirgu fermai – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- d) no zirgu fermas:
  - līdz putnu fermai – 200 m,
  - līdz govju, cūku fermai – 150 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- e) no putnu fermas:
  - līdz putnu fermai – 200 m,
  - līdz govju, cūku, zirgu fermai – 200 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermai – 1500 m;
- f) no kažokzvēru fermas un trušu fermas:
  - līdz putnu fermai – 1500 m,
  - līdz govju, zirgu fermai – 1500 m,
  - līdz kažokzvēru, trušu fermai – 100 m.

Jāievēro šādi minimālie attālumi no lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, kas nav tieši saistīti ar fermām:

- līdz putnu fermai – 1500 m,
- līdz govju, cūku, zirgu fermai – 1500 m,
- līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai – 1500 m.

Jāievēro šādi minimālie attālumi no lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem:

- līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
- līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
- līdz autoceļiem – 500 m.

Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, kā arī izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var radīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

3) Aizsargjoslas ap kapsētām [AL, 24.p.]

a) Aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m (MK Nr. 502, p.2).

b) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 20.01.2004. Nr 43. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" prasības.

Pašvaldībām ir tiesības apbūves noteikumos vai teritorijas plānojumos noteikt papildu aprobežojumus aizsargjoslu apbūvei un izmantošanai. (MK Nr. 502, p.11)

c) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos (MK Nr. 502, p.4).

d) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi (MK Nr. 502, p.5).

e) Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar reģionālo sabiedrības veselības aģentūru un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (MK Nr. 502, p.6).

Maltas pagasta teritorijā tiek noteikta 300m aizsargjosla Maltas, Rozentovas, Garkalnu, Paškeviču, Dzenišku, Lapatišku, Dzementovas, Drozdovkas un Pinku kapsētām no kapsētu teritorijas robežas ārējās malas.

4) Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām [AL, 25.p.]

a) Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

b) Aizsargjoslas platums ir 500 metru no dzīvnieku kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. (MK Nr. 225, p.2)

c) Aizsargjosla nav nepieciešama dzīvnieku kapsētai, kurā 25 gadus dzīvnieki netiek apglabāti, izņemot dzīvnieku kapsētas, kurās apglabāti ar Sibīrijas mēri nobeigušies dzīvnieki. (MK Nr. 225, p.3)

d) Dzīvnieku kapsētas un aizsargjoslas ap tām izveido un likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar attiecīgo Valsts veterinārā dienesta rajona (pilsētas) veterināro pārvaldi un attiecīgo reģionālo vides pārvaldi. (MK Nr. 225, p.4)

Maltas pagastā nav dzīvnieku kapsētas, kurā pēdējos 25 gados veikti apbedījumi, kā arī tā netiek plānota perspektīvā.

5) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm [AL, 28.p.]

Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas

uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

Maltas pagastā nav paredzētas jaunas atkritumu apglabāšanas poligonu un atkritumu izgāztuves.

b) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:

- attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, - 50 metru;
- atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 metru;
- atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem - 200 metru;
- atklātiem filtrācijas laukiem – 50 metru;
- slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m<sup>3</sup> diennaktī, – 2 m.

c) Aizsargjoslas nosaka no teritorijas robežas (žoga, vaļņa ārējās robežas vai apvadgrāvja ārējās malas).

Maltas pagasta teritorijā tiek noteiktas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas:

- 1) 200m aizsargjosla ap Maltas bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kuru jauda lielāka par 5m<sup>3</sup> /dnn ar slēgtu apstrādi visā ciklā;
- 2) 200m aizsargjosla ap Rozentovas bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem;
- 3) 50m aizsargjosla ap Zamostjes atklātiem filtrācijas laukiem.

#### 4.19.4. Drošības aizsargjoslas

Drošības aizsargjoslas nosaka ap oļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, ap aizsprostiem, ap vēja ģeneratoriem, gar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās oļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās oļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību. [AL, 29p. 1.]

Maltas pagastā ir šādi drošības aizsargjoslu veidi:

- Aizsargjoslas ap oļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem. [AL, 30p.1.]

Maltas pagasta teritorijā iestiepjas 100m aizsargjosla no SIA „Avin” degvielas uzpildes stacijas, kas atrodas Lūznavas pagastā pie robežas ar Maltas pagastu.

- Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus [AL, 32<sup>3</sup>p.1.]  
Maltas pagasta teritorijā tiek noteikta drošības aizsargjosla gar dzelzceļa līniju *St.Pēterburga-Varšava* - 100 m plata Maltas pagasta lauku teritorijā un 50 m plata Maltas ciema teritorijā katrā pusē no malējās sliedes.

**4.19.5. Aprobežojumi aizsargjoslās**

Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums no 36. panta līdz 58. pantam.

**4.19.6. Tauvas josla**

Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 metriem.

Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij. [ZL, 9p.1.]

Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums. [ZL, 9.p.3.]

Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji). [ZL, 9.4.]

Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo šis likums, citi likumi un normatīvie akti. [ZL, 9.5.]

Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:

- a) kājāmgājējiem;
- b) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
- c) robežapsardzībai;
- d) vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.

Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- a) laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- b) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- c) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības. [ZL, 9.7.]

Šī panta sestajā un septītajā daļā minētās darbības drīkst veikt, ievērojot vides aizsardzības normas, bet pie robežas ūdenstilpēm – arī valsts robežas režīma prasības. [ZL, 9.8.]

Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m (Špēļu ezeram, Griščatu ezeram un citiem pagasta privātiem ūdeņiem, ja tie un tiem pieguļošās sauszemes daļa nepieder vienam un tam pašam īpašniekam);
- b) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m (Maltas upei, Ainas strautam, Mozgupei, Kozupkai, Černostes ezeram un Sauliķu ezeram)

Tauvas joslas platumu šaurāku vai platāku var noteikt arī Zivsaimniecības pārvalde un kuģošanas vajadzībām Satiksmes ministrijas Jūrniecības departamentu, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus. [ZL, 9.10.]

Mākslīgi noteiktas tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā. [ZL, 9.11.]

Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

- a) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas;
- b) gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze. [ZL, 9.12.]

Pilsētās vai biezi apdzīvotās vietās zvejošanai vai kuģošanai (ja tāda tur atļauta) tauvas joslu lieto, ievērojot tādus pašus noteikumus kā neapdzīvotās vietās, bet, ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī panta devītajā daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastiem atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi. [ ZL, 9.13.]

Atsevišķos gadījumos, kad pilsētās vai biezi apdzīvotās vietās izbūvē mākslīgas piekrastes, attiecīgo pašvaldību uzdevums ir ierīkot ar zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas (ja tāda tur atļauta) un kuģošanas (ja tāda tur atļauta) vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebraucamo ceļu tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platumā piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas. [ ZL, 9.14.]

Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām. [ ZL, 9.15.]

Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platums nav noteikts, tas ir jāpieņem 4,0 m.

Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu (CL, 1118.p.)

## 4.20. Aizsardzība pret trokšņiem

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka citi normatīvie akti.

## 4.21. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no attīstības plāna, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.

Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju) .

Blīvi apdzīvotās vietās savrupmāju zemesgabali ar platību līdz 1200 m<sup>2</sup> jānodrošina ar centralizētas ūdensvada un centralizētas kanalizācijas inženierkomunikācijām.

Apbūves teritorijām, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jābūt aprīkotām ar hermētiskām izsmeļamajām bedrēm vai tvertnēm, vai arī bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm.

## 4.22. Inženiertehniskās komunikācijas un objekti

### 4.22.1. Ūdensapgāde

Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas.

Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeljamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem - ne tuvāk par 25 m.

#### 4.22.2. Kanalizācija

Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz  $1\text{m}^3/\text{dnn}$  ir pieļaujamas izsmeljamās tualetes bedres un sausās tualetes. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.

Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi  $15\text{ m}^3$  diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.

Pie mazākas dziļuma starpības par 1 m starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, virs zemes jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts – grunts filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

NAI dūņu izmantošana, monitorings un kontrole veicama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

#### 4.22.3. Elektroapgāde

Apdzīvotā teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu – kabeļu līniju pārejas punkti ir jāparedz slēgtā tipa.

Izvietojot atsevišķus 6 – 20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.

#### 4.22.4. Sakari, radiotranslācija un televīzija

Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

#### 4.22.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde

Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

#### 4.22.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm

Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar 3.tabulu.

3.tabula

<i>Inženierkomunikācija</i>	<i>Attālums metros</i>
Ūdensvads, kanalizācijas spiedvads	5
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteses kanalizācija	3
Drenāža	3
Līdztekus drenāža	0,4

*Piezīme:* no siltuma vadiem, kuru ielikšanai izmantots bezkanāla paņēmiens, attālums līdz ēkām un būvēm jāpieņem kā no ūdensvada.

Tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas tehniski pamatots.

Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi maksimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

4.tabula

Attālumi (m)	Spriegums, kV			
	līdz1	6-20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
Avārijas režīmā pie trūkstoša vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	6,0
Attālums no elektrolīnijas pārvades ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

#### 4.22.7. Attālumi starp inženierkomunikācijām

Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc 4.tabulas. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad 4. tabulā norādītie attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

4.tabulā norādītos attālumus var samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

#### 4.23. Ēkas un būves mājlopiem

Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.

Blīvi apdzīvotās vietās mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:

- 1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
- 2) ierīkot tuvāk par 50 m no tādas apbūves teritorijas, kurā mājlopu turēšana aizliegta;
- 3) ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.

Kūtsmēslu krātuvēm jābūt ar betonētiem pamatiem ar 0,8 – 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz virscas bedres pusi. Kūtsmēslu krātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un virscas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 – 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēslu krātuvēm jāierīko nojumes.

Virscas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

#### 4.24. Saimniecības ēkas vai būves

Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā, kā arī uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.

Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk kā 2.0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, ar noteikumu ka minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt

mazāks par 6 m, ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.

#### 4.25. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana

Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:

- 1) priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
- 2) tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
- 3) nevienā autostāvvietā.

Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3,5 t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības un mazaizsaimniecību apbūves teritorijās.

#### 4.26. Pazemes telpas

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

#### 4.27. Meži, apstādījumi, atsevišķi koki un augi

##### 4.27.1. Meži

Maltas pagasta meža zemju kopplatība ir 3214,1 ha. Aizsargājamās teritorijās atrodas 56,2 ha pagasta mežu - 3,7 ha platībā saimniecībā „Krēkas” zivju ērgļa aizsardzībai izveidots mikroliegums ar buferzonu saimniecībās „Lielkrākas”, „Siltupe”, „Landsa”, „Mežlejas”, „Arduks” un „Maltas meži” 25,7 ha platībā, ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās atrodas 13 ha mežu, aizsargājamās zonās ap ūdeņiem - 15,5 ha, bet aizsargājamās zonās gar mitrzemēm - 0,3 ha.

Mežsaimnieciskā darbība aizliegta 3,7 ha meža (valstij nepiederošie meži), galvenā cirte aizliegta 13,9 ha (valstij nepiederošie meži), bet kailcirte – 13,1 ha (valsts meži – 3ha, pārējie – 10,1 ha).

Ūdensteču aizsargjoslās aizliegts veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā. [AL,37p.3]

Ūdensteču aizsargjoslās 10 metru platā joslā aizliegts veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, veikt meža zemju transformāciju. [AL,37p.5]

Mikrolieguma aizsardzības prasības nosaka citi normatīvie akti.

Meža nogabali nav nožogojami. Meža īpašniekiem vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana tiem.

Mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā saskaņā ar MK Nr.806. "Meža zemes transformācijas noteikumi" (02.10.2004.). Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanas plāns.

##### 4.27.2. Apstādījumi

Maltas pagasta apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar pagasta

pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.

Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:

- 1) Namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- 2) Uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
- 3) Zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
- 4) Būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

#### 4.27.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība

Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.

Apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.

#### 4.27.4. Aizsargājami koki

Par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi ar Vides aizsardzības institūciju lēmumu apstiprināti dižkoki, kā arī savdabīgie un introducētie koki ar ainavisku, ekoloģisku, kultūrvēsturisku nozīmi.

Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10m rādiusā aizliegta jebkura saimnieciskā darbība.

#### 4.27.5. Aizsargājami augi

Visi aizsargājami augi Maltas pagasta teritorijā ir aizsargājams pagasta augu fonds.

#### 4.27.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem

Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar 5. tabulu.

5. tabula Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem

Ēkas būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros līdz	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju ceļņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, kanalizācija,	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža,	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

Piezīmes:

- Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem.
- Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

#### 4.27.7. Koku ciršana

Koku izciršana meža zemēs saskaņojama ar Rēzeknes virsmežniecību, kura izsniedz koku ciršanas atļaujas.

Bez atļaujas drīkst izcirst kokus līdz 8 cm diametrā uz celma.

Gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, koku ciršana jāaskaņo ar attiecīgo virsmežniecību un pašvaldību, pirms vēl tiek apstiprināta projekta dokumentācija skicētajā stadijā. Ja būvprojekts paredz izcirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, ēkas vietas izvēli saskaņo ar attiecīgās virsmežniecības pārstāvi un pašvaldību..

#### **4.28. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība**

Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

#### **4.29. Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana**

Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās noteces.

Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 4 m no koplietošanas grāvju augšmalas, ja tie atrodas zemesgabala robežās mazstāvu dzīvojamās teritorijās.

Pārējās teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būt tuvāk par 10 m no koplietošanas grāvju augšmalas.

#### **4.30. Stihiju postījumu atjaunošana**

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai .

#### **4.31. Ēku un citu būvju nojaukšana**

Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama atļauja no Rēzeknes rajona būvvaldes un Maltas pagasta pašvaldības.

Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jā nolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.

#### **4.32. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts**

Ēkas rekonstrukcija (pārbūve) ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.

Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtību daļījumu.

Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu. Gatavojoties jebkādas ēkas rekonstrukcijai vai pārbūvei ir būvatļauja.

Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu. Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, nedrīkst pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

Pirms kapitālā remonta uzsākšanas ir jāizstrādā projekts. Veicot kapitālo remontu ir Gatavojoties arhitektūras pieminekļa kapitālajam remontam, jāsaņem pagasta padomes un rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora noteikumi, kas ietver prasības maksimāli tuvināt esošo situāciju spēkā esošajām normām un standartiem.

### **4.33. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai**

Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana, aizaudzēšana ar nezālēm. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, no teritorijas ir jānodrošina lietus ūdens novadīšana.

Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves, gājēju celiņiem un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi vai gājēju celiņu.

### **4.34. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai**

Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešams saskaņot Rēzeknes rajona būvvaldē un Maltas pagasta padomē. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā un jāatbilst teritorijas plānojumam.

Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina tur piekļūšanu likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija nedrīkst būt pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem vai pārkāpt kādu tās punktu.

### **4.35. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei**

Derīgo izrakteņu ieguvei drīkst veikt atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie jārekultivē.

## 5. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJU UN TRANSPORTA LĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI

### 5.1. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam.

Servisa objekti pie valsts un pašvaldības ceļiem izvietojami saskaņā ar MK 30.03.1999. noteikumu Nr.126 „Kārtība, kādā gar autoceļiem izvietojami servisa objekti”, LR Satiksmes ministrijas 25.02.2000.g. noteikumu Nr.5 „Noteikumi par servisa objektu izvietošanu un pieslēgšanu autoceļiem”, kā arī LVS 190-1:1999 „Ceļa trase” un LVS 190-3:1999 „Ceļa vienlīmeņa mezgli” prasībām.

Degvielas uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujama:

- 1) bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni;
- 2) kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
- 3) memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
- 4) īpaši aizsargājamās dabas objektos;
- 5) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās- 10m platā joslā; [AL, 37.p.4.]
- 6) ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās; [AL, 39.p.3.]
- 7) gāzes vada, gāzes noliktavu un krātuvju aizsargjoslās; [AL, 56.p.3.]
- 8) naftas un naftas produktu vada, noliktavu un krātuvju aizsargjoslās; [AL, 57.p.2.]
- 9) īpaši aizsargājama dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās;
- 10) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
- 11) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
- 12) valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
- 13) karjeru aizsargjoslās;

Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām. Jāparedz lietus notekūdeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana. Jāparedz novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Jāparedz atgāzu savākšanas sistēma.

Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārīzglītojošu skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.

Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām, 30 m no skuju koku mežu masīviem, 25 m no lapu koku masīviem, 40 m no dzelzceļa malējās sliedes un no gaisa elektropārvades līnijām attālumā, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam.

Degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 15 m no kopējās lietošanas ceļiem, 10 m no vadības pults būves un 9 m no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50 procentiem. [VUN-001-94,p.11.16]

Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujami tikai plastificēti apakšzemes degvielas rezervuāri. Rezervuāru atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos,

ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kas projektēšanas paredzami projektā.

Lai novērstu iespējamo degvielas noplūdi, degvielas uzpildes staciju rezervuāru pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai.

Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

## 5.2. Noteikumi garāžām un slēgtām autostāvvietām

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemesgabalu izmēri ( $m^2$  uz vienu mašīnas vietu):

- 1) viestāvu garāžām un autostāvvietām-  $30 m^2$ ;
- 2) divstāvu-  $20 m^2$ ;
- 3) trīsstāvu-  $14 m^2$ .

## 5.3. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm

Ēka vai cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.

Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos vai detālplānojumā ir noteikts citādi.

Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem  $25 m^2$ .

Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem  $75 m^2$ .

Zemesgabala lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem  $0,5 m^2$

Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

## 5.4. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem

Automašīnu novietņu piebraucamo ceļu katrai braukšanas joslai jābūt vismaz 3 m platai.

Attālums no iebrauktuves garāžā ir jāpieņem ne mazāks par:

- 1) 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu,
- 2) 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
- 3) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

## 5.5. Vispārīgas prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai

Apbūves noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam.

Minimālo autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus.

6.tabula

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājošais	0,3
Ražošanas uzņēmumi	1 strādājošais	0,1
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup> tirdzniec. platības.	1
Tirgi	1 tirdzniec. vieta	0,5
Restorāni un kafējnīcas	10 vietas	1,5
Teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstādes	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Viesnīcas	10 vietas	2
Pludmales (apmeklētas), sporta un tūrisma bāzes	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	0,5

Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un apbūves noteikumi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m<sup>2</sup> stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmsskolas bērnu iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem ne mazāk, kā 7.tabulā.

7.tabula

Attālumi	no garāžām un autostāvvietām ar automobiļu skaitu				
	<10	10-50	50-100	100-300	>300
līdz dzīvojamām mājām	12 m	15 m	25 m	35 m	50 m
līdz sabiedriskajām ēkām	12 m	12 m	15 m	25 m	35 m
līdz skolām un bērnu dārziem	15 m	25 m	25 m	50 m	*
līdz ārstniecības iestādēm	25 m	50 m	*	*	*

\* attālumi jānosaka saskaņā ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra” prasībām

## 6. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### 6.1. “Dabas pamatnes” teritorijas (Z)

#### 6.1.1. Definīcija

Apbūves noteikumos “Dabas pamatnes” (zaļās) teritorijas (Z) nozīmē zemesgabalus, vai to daļas, kas ietver dabas teritorijas (arī dabas liegumus): ūdeņus - ūdenstīlpnes un ūdensteces, mežus, purvus un pārmitrās teritorijas, palienes un dabīgās pļavas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju un ezeru piekrastes joslas, atmatas.

Maltas pagasta teritorijas plānojumā ir šāds dabas pamatnes teritoriju iedalījums:

- 1) Ūdeņi (ZŪ),
- 2) Meži (ZM),
- 3) Parki (ZPa).

#### 6.1.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, kas noteikta kā “Dabas pamatne” (Z) izriet no šo teritoriju specifikas un saistīta ar dabas resursu aizsardzību un ilgtspējīgu izmantošanu, galvenokārt rekreāciju, izņemot atmatu teritorijas, kas paredzētas apbūvei.

“Dabas pamatnes” teritoriju atļauto izmantošanu un konkrētus noteikumus nosaka izejot no attiecīgās teritorijas ekoloģiskajiem apstākļiem, vides aizsardzības prasībām un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem.

Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai:

- 1) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, ar rekreāciju saistītās būves, laivu piestātnes, glābšanas stacijas,
- 2) organizētas peldvietas,
- 3) ar tūrismu un rekreāciju saistītas sezonas rakstura būves,
- 4) kapsētu ierīkošana.

Īpaši aizsargājamo teritoriju izmantošanu un aizsardzību regulē vispārējie un individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāni.

#### 6.1.3. Minimālā zemes gabala platība

No jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība dabas pamatnes teritorijās ir 2 ha.

#### 6.1.4. Izņēmumi un papildinājumi

ZMd – meža zemes - perspektīvās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvu, nepieciešams veikt detālu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai zemi drīkst izmantot atbilstoši 6.1.2. Atļautā izmantošana. Tiek atļauta izmantošana mežsaimniecības vajadzībām.

## 6.2. Lauksaimniecības teritorijas (L)

### 6.2.1. Definīcija

Apbūves noteikumos lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē zemesgabalu ar vai bez apbūves, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus gan

savam patēriņam, gan pārdošanai, tos saglabātu, daļēji apstrādātu, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības alternatīvām un dažādošanu.

### 6.2.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai (**L**) ir :

- 1) lauksaimnieciska lietošana,
- 2) dārzenkopība,
- 3) dārzkopība,
- 4) lopkopības ferma:
  - liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem,
  - cūku ferma līdz 300 dzīvniekiem,
- 5) zivju audzētava,
- 6) dīķsaimniecība,
- 7) kokaudzētava,
- 8) derīgo izrakteņu ieguve,
- 9) komposta sagatavošana,
- 10) zemnieku sēta,
- 11) savrupmāja,
- 12) saimniecības ēkas, tajā skaitā:
  - kūts,
  - klēts,
  - šķūnis,
  - tehnikas nojume,
  - pirts,
  - siltumnīca,
  - lecektis,
  - pagrabs,
  - suņu aploks vai būda,
  - pagalms,
  - aka,
  - dzīvojamā māja vai tās daļa laukstrādniekiem,
  - saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem,
- 1) pansija,
- 2) viesnīca,
- 3) viesu māja,
- 4) telpas individuālam darbam,
- 5) privāts mājas bērnu dārzs,
- 6) jāšanas skola.

Zemesgabalos pie valsts ceļiem un pašvaldības ceļiem, ja to paredz detālplānojums:

- 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
- 2) kempings un/vai motelis
- 3) ceļa apkalpes objekts.

### 6.2.3. Zemesgabala platība

Zemesgabala minimālā platība 2 ha.

### 6.2.4. Zemesgabala apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, izejot no sekojošiem nosacījumiem:

- 1) Apbūves laukums ne vairāk par 0,5ha,
- 2) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.

**6.2.5. Stāvu skaits**

Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un bēniņu izbūve.

**6.2.6. Dzīvojamo ēku skaits**

Dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala - 2.

**6.2.7. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas**

Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no dzelzceļa, autoceļiem un tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.

**6.2.8. Attālumi starp ēkām un būvēm**

Attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par :

- 1) kūtij- 50 m,
- 2) kūtsmēslu glabātuvei- 50 m,
- 3) vircas bedrei- 50 m,
- 4) lopkopības fermai - pēc sanitārajām normām,
- 5) klētij, šķūnim, nojumei- pēc ugunsdrošības normām,
- 6) akai- 10 m,

**6.2.9. Lopkopības fermas un kūtis**

Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem. Lopkopības fermu sanitāros aizsargjoslu attālumus skat. 4.19.3. apakšnodaļā.

Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, uz kura šī ferma vai kūts atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, šo sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks.

Ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5 % kritumu uz dienvidiem vai DA.

Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

Maltas pagastā nav atļauts ierīkot liellopu fermas ar dzīvnieku skaitu virs 500, un cūku fermas ar dzīvnieku skaitu virs 300, putnu fermas virs 1000.

Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:

- 1) 1 govys (ar teļu) - 1,5ha,
- 2) 1 bullis - 1,5ha,
- 3) 1 zirgs - 1,5ha,
- 4) 1 nobarojams liellops - 0,5ha,
- 5) 10 aitas (ar jēriem) - 1ha,
- 6) 40 aitas (ar jēriem) - 1ha kultivētas ganības,
- 7) uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas - 1ha.

Ierīkojot vircas bedres un kūtsmēslu krātuves, ievērot 4.19.3.p. prasības

**6.2.10. Citi noteikumi**

Pansijas telpu platība pieļaujama ne vairāk par 50% no dzīvojamās ēkas platības.

**6.2.11. Zemes transformācija**

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija veicama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

**6.2.12. Izņēmumi un papildinājumi**

**Lv – vērtīgās meliorētās lauksaimniecības zemes.** Šajās teritorijās nav atļauta zeme gabalu sadalīšana par 5 ha mazākās platībās, zemes transformācija tikai pēc pozitīva lēmuma saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvalde un Maltas pagasta padomes.

**Ld - lauksaimniecības zemes – perspektīvās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.** Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvu, nepieciešams veikt detaļu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai. Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai zemi drīkst izmantot atbilstoši 6.2.2. Atļautā izmantošana.

**6.3. Lauku apbūves teritorijas (LA)****6.3.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos lauku apbūves teritorija (**LA**) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja (ģimenes māja) ar piemājas saimniecību, bet papildus atļautas vēl citas izmantošanas.

**6.3.2. Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas lauku apbūves teritorijās (**LA**) ir:

- 1) dārzenkopība,
- 2) sakņkopība,
- 3) augļkopība,
- 4) kokaudzētava,
- 5) lauku sēta:
- 6) savrupmāja,
- 7) saimniecības ēkas, t.sk. kūts, klēts, šķūnis, pirts, siltumnīca, lecekte, pagrabs
- 8) pansija,
- 9) telpas individuālam darbam,
- 10) privāts mājas bērnu dārzs.

Zemesgabalos pie autoceļiem (ielām), ja to paredz detālplānojums ir atļauts izvietot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, saskaņojot to ar autoceļā (ielas) īpašnieku.

**6.3.3. Zemesgabala platība**

Zemesgabala platība 0,5 – 2 ha.

**6.3.4. Zemesgabala minimālais platums**

Zemesgabala minimālais platums - 25m.

**6.3.5. Zemesgabala apbūves laukums**

Zemesgabala maksimālais apbūves laukums 20%, bet ne vairāk par 0,12 ha.

**6.3.6. Stāvu skaits**

Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un bēniņu izbūve.

**6.3.7. Dzīvojamo ēku skaits**

Dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala – 2.

**6.3.8. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas**

Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no dzelzceļa, autoceļiem un tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.

**6.3.9. Attālumi starp ēkām un būvēm**

Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par:

- 1) līdz kūtij - 50 m,
- 2) līdz kūtsmēslu krātuvei - 50 m,
- 3) līdz vircas bedrei - 50 m.

**6.3.10. Kūtis**

Kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no dzīvojamām mājām.

Kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī kūts atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, ko akceptē blakus zemesgabala īpašnieks.

Ierīkojot vircas bedres un kūtsmēslu krātuves, ievērot 4.19.3. p. prasības.

**6.3.11. Ģimenes dārziņi**

Ģimenes dārziņi un sakņu dārzi nozīmē citai personai pagaidu lietošanā īpaši izdalītus zemes gabalus, kur vienīgais zemes atļautais izmantošanas veids ir dārzkopība, sakņkopība, un nav atļauta nekāda veida apbūve.

**6.4. Mazdārziņu teritorijas (MD)****6.4.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos mazdārziņu (MD) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām bez kapitālas apbūves.

**6.4.2. Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemes, kas paredzēta mazdārziņiem (MD), ir:

- 1) augļu dārzs vai sakņu dārzs,
- 2) siltumnīca vai lecekti,
- 3) dārza inventāra noliktava.

**6.4.3. Zemesgabala platība**

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība - 300 m<sup>2</sup>.

**6.4.4. Zemesgabala minimālais platums**

Zemesgabala minimālais platums - 15 m.

**6.4.5. Zemesgabala apbūves blīvums**

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%, bet stūra zemesgabalos - 15%.

**6.4.6. Būvju skaits**

Uz zemes gabala atļauts novietot vienu neapkurināmu siltumnīcu (lecekti) un inventāra noliktavu.

**6.4.7. Ēku un būvju attālumi no zemes gabala robežām**

Visām būvēm jāatrodas ne tuvāk kā 3 m no zemes gabala robežām. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot attālumu, kādam viņš piekrīt.

Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

## 6.5. Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM)

### 6.5.1. Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamā teritorija (**DzM**) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet atļautas arī citas izmantošanas.

### 6.5.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes mazstāvu dzīvojamās teritorijās (**DzM**) ir:

- 1) savrupmāja (vienas ģimenes dzīvojamā māja),
- 2) dvīņu māja (divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- 3) mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- 4) saimniecības ēka, palīgbūve,
- 5) pirmsskolas bērnu iestāde, t.sk. privāts mājas bērnudārzs,
- 6) telpas individuālam darbam.

Ja to paredz detālplānojums, tad atsevišķā zemesgabalā atļauts būvēt pārvaldes iestādi, mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, sporta būvi.

### 6.5.3. Būvlaide

Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

### 6.5.4. Zemesgabala platība

Zemesgabala minimālā platība - 1200 m<sup>2</sup>.

### 6.5.5. Zemesgabala minimālais platums:

- savrupmājām - 25 m,
- minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m.

### 6.5.6. Zemesgabala apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums savrupmājām nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

### 6.5.7. Minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvo (zaļo) teritoriju nosaka:

- 1) savrupmāju apbūvei – 60%,
- 2) pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

### 6.5.8. Ēku skaits uz zemesgabala

Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju un vienu palīgēku, nepārsniedzot pieļaujamo apbūves blīvumu.

### 6.5.9. Stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, ieskaitot bēniņus. Kopējais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 12 m. Noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu.

### 6.5.10. Pagalma noteikumi

Izņemot esošos apbūves gadījumus, kad jau ir iedibināta būvlaide, ēkām un būvēm zemesgabalā ir jāatrodas:

Ne mazāk kā 6 m attālumā no autoceļu un ielu sarkanajām līnijām.

Galvenajai ēkai uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).

Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

Nekādu daļu no nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve vai tās daļa, izņemot:

- 1) palīgēkas vai būves, ja tās atļautas attiecīgajā apbūves teritorijā,
- 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, karnīzes, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas,
- 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot nolaižamus saulesargus (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi,
- 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas,
- 5) erkeri, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m uz āru no sienas,
- 6) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemesgabala daļā – priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams priekšdārziņš,

Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas ēkas daļas uz tās nedrīkst atrasties, izņemot 6.6.9. punktā noteiktos gadījumus.

Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.

#### **6.5.11. Žogi**

Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- 1) autoceļa (ielas) pusē pa sarkano līniju,
- 2) stūra zemesgabalos pa redzamības trīsstūriem,
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām,
- 4) pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.

Žogus starp zemesgabaliem būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks būvē un uztur žogu gar ielas malu un tajā pusē, kas atrodas labajā pusē, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi.

Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 50% caurredzamiem,

Jāizbūvē attiecīgajam ciemam vai teritorijai raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

#### **6.5.12. Citi noteikumi**

Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām, vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.

Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.

Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi ( 0,5 ) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra ( 1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.

## **6.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD)**

### **6.6.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos daudzdzīvokļu dzīvojamā teritorija (**DzD**) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, galvenokārt ar vairākstāvu (no 2 stāviem un vairāk) un daudzdzīvokļu namiem, ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet pieļaujamas arī izmantošanas, kas pārsvarā izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku piesārņojumu.

### **6.6.2. Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamai apbūvei (**DzD**) ir:

- 1) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- 3) rindu māja,
- 4) dvīņu māja,
- 5) savrupmāja ( vienas vai divu ģimeņu māja),
- 6) pirmsskolas bērnu iestāde, t.sk. privāts mājas bērnudārzs,
- 7) telpas individuālam darbam.

Atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts vietējas nozīmes:

- 1) pārvaldes iestāde,
- 2) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
- 3) kultūras iestāde,
- 4) ārstniecības iestāde,
- 5) sporta būve.

### **6.6.3. Būvlaide**

Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6m. Iedibinātas būvlandes gadījumā, ir jāievēro šī, iedibinātā būvlaide.

### **6.6.4. Zemesgabala apbūves blīvums**

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 35% līdz 45% un to precizē detālplānojumā.

### **6.6.5. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija**

Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija 50%-60 % un to precizē detālplānojumā.

Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.

### **6.6.6. Stāvu skaits**

Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai).

### **6.6.7. Priekšpagalma dziļums**

Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

Priekšpagalma minimālais dziļums pie galvenās ielas vai pašvaldības ceļa nedrīkst būt mazāks par 10,0 m.

Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

#### **6.6.8. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules**

Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.

Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.

Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem. [LBN 201-96, 3.2.5.p.]

Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.

Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

#### **6.6.9. Skatlogi, reklāmas, markīzes**

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

Izvietojot reklāmu, ir jāievēro Maltas pagasta saistošie noteikumi.

Virš skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojičējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### **6.6.10. Apgaismes ķermeņi**

Ielu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma garumā.

Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās.

#### **6.6.11. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas**

Nav atļauts patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumes un paviljonus.

Ielu, ēku un dzīvokļu numerācijas norādes plāksnītes jāizvieto saskaņā ar Maltas pagasta saistošajiem noteikumiem.

#### **6.6.12. Attālums starp dzīvojamām mājām**

Attālums starp 2 - 4 stāvu dzīvojamām mājām:

- 1) Izvietojot ēkas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, 2-3 stāvu apbūvē attālums jāpieņem ne mazāks par 15 m, un 4 stāvu apbūvē par 20 m.
- 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.

- 3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt, rakstiski saskaņojot ar blakus esošo ēku īpašniekiem.

#### 6.6.13. Citi noteikumi

Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par :

- 1) bērnu rotaļu laukumiem 12 m,
- 2) pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
- 3) fizikultūras nodarbībām 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- 4) saimnieciskiem mērķiem 20 m,
- 5) suņu pastaigai 40 m,
- 6) autostāvvietām (*skat. 5.tabulu*)

Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājās jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai.

### 6.7. Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz)

#### 6.7.1. Definīcija

Apbūves noteikumos mežaparka apbūves zona (MDz) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.

#### 6.7.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mežaparka apbūvei (MDz), ir:

- 1) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- 2) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- 3) pansija,
- 4) viesu māja,

Atsevišķā zemesgabalā pie galvenajām ielām, valsts un pašvaldības autoceļiem, vai arī ja to pamato ar detālplānojumu, atļauts vietējas nozīmes:

- 1) ārstniecības iestāde,
- 2) sociālās aprūpes iestāde,
- 3) pirmskolas bērnu iestāde, svētdienas skola
- 4) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- 5) sporta un atpūtas objekts,
- 6) sporta un atpūtas objekts,
- 7) individuālais darbs,
- 8) privāts mājas bērnudārzs,
- 9) saimniecības ēka,

#### 6.7.3. Būvlaide

Jaunveidojamās zemes gabalos būvlaide ne mazāka par 10 m.

#### 6.7.4. Zemesgabala platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 5000 m<sup>2</sup>.

#### **6.7.5. Zemesgabala minimālais platums**

No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā fronte nedrīkst būt mazāka par 35 m. Minimālā ielas vai ceļa fronte -15 m.

#### **6.7.6. Zemesgabala apbūves blīvums**

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%.

#### **6.7.7. Minimālā brīvā teritorija**

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 80%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

#### **6.7.8. Ēku skaits uz zemes gabala**

Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu savrupmāju un palīgēkas. Ja zemesgabalu ir iespējams attiecīgi sadalīt, ievērojot minimālās platības prasības, ir pieļaujama vairāku savrupmāju izvietošana uz viena zemesgabala.

#### **6.7.9. Stāvu skaits**

Pieļaujama maksimālais stāvu skaits dzīvojamām ēkām - 2 stāvi ar bēniņu izbūvi, nepārsniedzot 12 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents.

Saimniecības ēku pieļaujama augstums ir 1 stāvs, bet ne augstāk par 6,0 m no zemes virsmas līdz jumta korei.

Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

Ja ēka izvietota tuvāk kā 10 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

#### **6.7.10. Pagalma noteikumi**

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 10 m.

Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 10 m.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu vai aizmugures kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 10 m.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi .

Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

#### **6.7.11. Žogi**

Apbūvētus zemesgabalus drīkst iežogot. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 50% caurredzamiem.

#### **6.7.12. Citi noteikumi**

Maksimāli saglabājams mežs un zemsedze, paredzot meža transformāciju tikai zem apbūves un ceļiem. Nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas.

### **6.8. Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S)**

#### **6.8.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos sabiedrisko iestāžu teritorija (S) nozīmē zemesgabalu, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.

#### **6.8.2. Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes kas paredzēta sabiedrisko iestāžu apbūvei (S) ir:

- 1) pārvaldes iestāde,
- 2) izglītības iestāde,
- 3) reliģijas iestāde,
- 4) kultūras iestāde,
- 5) viesnīca, viesu māja,
- 6) ārstniecības iestāde,
- 7) sociālās aprūpes iestāde,
- 8) sporta būve,
- 9) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Ja to nosaka detālplānojums, tad papildus atļauts izbūvēt:

- 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde,
- 2) dzīvoklis, kā palīgizmantošana,
- 3) sabiedriskā garāža, kā palīgizmantošana.

#### **6.8.3. Zemesgabala apbūves blīvums**

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %.

#### **6.8.4. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija**

Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem, bet ne mazāk par 30%.

### 6.8.5. Stāvu skaits

Sabiedriskām iestādēm maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai).

Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz jumta korei 12 m.

Šie ierobežojumi nav attiecināmi uz kulta celtnēm.

### 6.8.6. Priekšpagalma dziļums

Atkāpe no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām nedrīkst būt mazāka par 4.0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.

### 6.8.7. Citi noteikumi

Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem.

## 6.9. Darījuma iestāžu teritorijas (D)

### 6.9.1. Definīcija

Apbūves noteikumos darījumu iestāžu teritorijas (**D**) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu komerciāla rakstura darījuma iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

### 6.9.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu iestāžu apbūvei (D), ir:

- 1) darījumu iestāde,
- 2) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- 3) pārvaldes iestāde,
- 4) kultūras iestāde,
- 5) zinātnes iestāde,
- 6) viesnīca, viesu nams,
- 7) sporta un atpūtas objekts,
- 8) degvielas uzpildes stacija.

Ja to nosaka detālplānojums, tad papildus atļauts izbūvēt:

- 1) vieglās rūpniecības uzņēmumu,
- 2) saimniecības ēku (garāžas),
- 3) dzīvokli, kā palīgizmantošana,
- 4) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

### 6.9.3. Zemesgabala apbūves blīvums

Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 40%

### 6.9.4. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, bet ne mazāk par 30%.

### 6.9.5. Stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, ieskaitot bēniņus.

Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz jumta korei- 12 m.

### 6.9.6. Priekšpagalma dziļums

Atkāpe no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.

### 6.9.7. Citi noteikumi

Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem.

## 6.10. Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)

### 6.10.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD)** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti.

### 6.10.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes kas paredzēta jauktas darījumu teritorija (**JDzD**) ir:

- 1) daudzdzīvokļu māja,
- 2) savrupmāja,
- 3) viesnīca, viesu māja,
- 4) darījumu iestāde,
- 5) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
- 6) pārvaldes iestāde,
- 7) kultūras iestāde,
- 8) ārstniecības iestāde,
- 9) sociālās aprūpes iestāde,
- 10) zinātnes iestāde,
- 11) speciāla izglītības iestāde,
- 12) pirmsskolas bērnu iestāde, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs,
- 13) telpas individuālā darba vajadzībām,
- 14) pansija.
- 15) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Ja to nosaka detālplānojums, tad papildus atļauts izbūvēt:

- 1) degvielas uzpildes staciju,
- 2) vieglās ražošanas uzņēmumu,
- 3) sabiedrisko garāžu.

### 6.10.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 40 %.

Savrupmājai un daudzdzīvokļu mājai skatīt punktu 6.7.p., 6.9. p. un 6.10.p.

### 6.10.4. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija

Darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 30 %.

Daudzdzīvokļu mājām - 35 %.

Bērnu iestādēm ne mazāk par šīs iestādes stāvu platību.

### 6.10.5. Maksimālais stāvu skaits

Darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm – 2 stāvi, ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai.

Savrupmājai un daudzdzīvokļu mājai 2 stāvi, ieskaitot bēniņus.

Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz jumta korei 12 m.

#### **6.10.6. Priekšpagalma dziļums**

Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.

#### **6.10.7. Citi noteikumi**

Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem.

### **6.11. Ražošanas teritorijas (R)**

#### **6.11.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **ražošana teritorijas (R)** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kam ir uzstādītas īpašas prasības, vai noteiktas aizsargzonas.

#### **6.11.2. Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas apbūvei ir:

- 10) vispārīgās ražošanas uzņēmums,
- 11) noliktava,
- 12) vairumtirdzniecības iestāde,
- 13) tehniskās apkopes stacija,
- 14) degvielas uzpildes stacija,
- 15) sabiedriska garāža,
- 16) specializēta lopkopības ferma – komplekss.

Ja to nosaka detālplānojums, tad papildus atļauts izbūvēt:

- 1) darījumu iestādi,
- 2) pārvaldes iestādi,
- 3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu,
- 4) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Dzīvojamā apbūve šajās teritorijās nav pieļaujama.

#### **6.11.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums**

Zemesgabala maksimālais pieļaujamais apbūves blīvums - 30% līdz 70%, ir jākonkretizē detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem normatīviem.

#### **6.11.4. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija**

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija tiek noteikta detālplānojumā, vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 20 %.

#### **6.11.5. Maksimālais stāvu skaits**

Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.

Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz jumta korei 14 m.

#### **6.11.6. Pagalma noteikumi**

Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.

Priekšpagalmā nav pieļaujama uzglabāšana

Ārpustelpu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

#### **6.11.7. Citi noteikumi**

Attālums līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās.

#### **6.11.8. Izņēmumi un papildinājumi**

##### **Rk - derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (karjeri).**

Atļautā izmantošana – derīgo izrakteņu ieguve, ja tā nav pretrunā ar dabas aizsardzības mērķiem.

Derīgo izrakteņu ieguve veicama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie ir jārekultivē.

##### **Rt - rekultivējamās teritorijas**

Apzīmē rekultivējamās teritorijas, kurām pēc teritorijas pilnīgas sakopšanas atļauta izmantošana saskaņā 6.12.2.punktu.

## **6.12. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)**

### **6.12.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)** nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes. Atsevišķos gadījumos pieļaujama dzīvojamās apbūves izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

### **6.12.2. Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes kas paredzēta jauktas ražošanas apbūvei (**JRD**) ir:

- 1) vieglās rūpniecības uzņēmums,
- 2) vairumtirdzniecības iestāde,
- 3) kravu stacija,
- 4) noliktava,
- 5) sabiedriskā garāža,
- 6) tehniskās apkopes stacija,
- 7) auto tirdzniecības iestāde,
- 8) inženierkomunikāciju objekts,
- 9) pārvaldes iestāde,
- 10) zinātnes iestāde,
- 11) darījumu iestāde,
- 12) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- 13) degvielas uzpildes stacija,
- 14) sporta un atpūtas objekts,
- 15) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana.

### 6.12.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

30% līdz 60%, konkretizējot detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un tai atbilstošiem normatīviem.

### 6.12.4. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija

Tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 20 %.

### 6.12.5. Maksimālais stāvu skaits

Nedrīkst pārsniegt 2 stāvus (ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai).

Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz jumta korei 12 m.

### 6.12.6. Pagalma noteikumi

Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).

### 6.12.7. Citi noteikumi

Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās.

## 6.13. Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T)

### 6.13.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav pieļaujama.

### 6.13.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tehniskajai apbūvei (T), ir:

- 1) vispārīgās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu
- 2) darbnīcas,
- 3) inženierkomunikāciju objekti,
- 4) vairumtirdzniecības iestāde,
- 5) kravu stacija,
- 6) noliktava,
- 7) kolektīvās garāžas,
- 8) sabiedriskā garāža,
- 9) tehniskās apkopes stacija,
- 10) degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpilde)
- 11) saimniecības ēka,
- 12) atklāta uzglabāšana,
- 13) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, ir atļauts:

- 1) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- 2) dzīvoklis kā palīgizmantošana.

### 6.13.3. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

60% līdz 80%, konkretizējot detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un tai atbilstošiem normatīviem.

### 6.13.4. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija

Tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 10 %.

### 6.13.5. Maksimālais augstums

Maksimālais ēkas vai būves augstums atkarīgs no tehnoloģiskā procesa, bet nepārsniedzot 18 m, (izņemot torņus).

### 6.13.6. Pagalma noteikumi

Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).

### 6.13.7. Citi noteikumi

Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumu, kad ar detālo plānojumu ir noteikts citādi. Atklātā uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

### 6.13.8. Izņēmumi un papildinājumi

**Kapu teritorijas (Tk)** - perspektīvā teritorijas izmantošanas plānā izdalītas atsevišķi.

## 6.14. Līnijbūvju apbūves teritorija (TL)

### 6.14.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **līnijbūvju apbūves teritorija (TL)** nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un autoceļu tīkls, laukumi, dzelzceļš un inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.

### 6.14.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta līnijbūvju teritorijai (**TL**) ir:

- 1) dzelzceļa līnija,
- 2) dzelzceļa stacija,
- 3) valsts autoceļš,
- 4) pašvaldības ceļš,
- 5) iela,
- 6) piebraucamais ceļš,
- 7) saimnieciskais ceļš,
- 8) auto stāvlaukums,
- 9) autoosta,
- 10) inženiertehnisko komunikāciju objekts,
- 11) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
- 12) degvielas uzpildes stacija.

**6.14.3. Autoceļi un ielas**

Visi autoceļi un ielas ir iedalīti valsts autoceļos, pašvaldības ceļos, ielās un piebrauktuvēs. Plānojot blīvu apbūvi ārpus apdzīvotajām vietām, ir jāpieņem tādi pat autoceļu (ielu) parametri, kā apdzīvotajās vietās.

Apbūves teritorijās tiešos ceļu pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts 2.šķiras autoceļiem. Tālāk pieslēgumus valsts galvenajiem ceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem, pirmkārt caur valsts 1.šķiras autoceļiem, otrkārt- caur valsts 2.šķiras autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts galveno un 1.šķiras autoceļu pieslēgumiem nav mazāks par LVS 190-3/A1:2002 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un LVS J\_90-4/A1:2002 „Vairāk līmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās- 0.2. „Ceļu klasifikācija” un 1. „Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu.

Autoceļu aizsargjoslu platums ciema (apdzīvotās vietas) teritorijā ir atšķirīgs - ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslu nosaka kā sarkano līniju un būvlaidi.

Maltas pagastā tiek noteiktas sekojošas autoceļu aizsargjoslas:

**(1) Valsts autoceļi:**

- 1) *A13 Krievijas robeža (Grebņeva)-Rēzekne-Daugavpils-Lietuvas robeža (Medums)* - 100 m plata aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi; autoceļa nodalījuma josla – 15,5 m no ass uz abām pusēm;
- 2) *P56 Malta-Kaunata, P57 Malta- Sloboda, P59 Viļāni-Ružina-Malta* - 60 m plata aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi; autoceļu nodalījuma josla – 11 m no ass uz abām pusēm;
- 3) *V6 570 Malta-Silajāņi; V6 569 Malta-Lazareva-Priežmale* - 30 m plata aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi; autoceļu nodalījuma josla – 11 m no ass uz abām pusēm.

**(2) Pašvaldības ceļi:**

**Pašvaldības ceļi** - savienojošie pagasta ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas, un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem.

Pašvaldības ceļiem ir noteikta aizsargjosla -30m no ceļa ass uz katru pusi.

Atkarībā no grupas, pašvaldības ceļiem tiek noteiktas zemes nodalījuma joslas:

- 1) grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām - zemes nodalījuma josla -15 m,
- 2) grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 8 m,
- 3) grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 6 m.

**Vietējas nozīmes ceļi** - zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām.

Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (*CL, 27.p*)

Lai nodrošinātu autoceļu pārredzamību un transporta līdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:

- 1) 30 m joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku;

- 2) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

Pašvaldības un vietējas nozīmes ceļu šķērsprofilus *skatīt 6.1. attēlā.*

### **(3) Ielas un piebrauktuves:**

Apdzīvotajās vietās, klasificējot ielas pēc nozīmes, tiek noteiktas:

- 1) galvenās ielas (1.Maija iela, Stacijas iela, Andrupenes iela) ar platumu sarkanajās līnijās 20,0 – 25,0 m;
- 2) vietējas nozīmes sadalījuma (dzīvojamās) ielas ar platumu sarkanajās līnijās 12,0 - 19,0 m;
- 3) piebrauktuves atsevišķām mājām ar platumu sarkanajās līnijās 5,0 - 9,0 m.

Galveno un vietējas nozīmes ielu šķērsprofilus *skatīt 6.2. attēlā.*

#### **6.14.4. Strupceļi un laukumi**

Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m. Tā galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām. Piebrauktuves var veidot vienā līmenī ar ietvēm. Tādā gadījumā piebrauktuves kopējais platums nedrīkst būt šaurāks par 4,2 m.

#### **6.14.5. Ietves**

Visām ielām ciemos jābūt ar ietvēm vismaz 1,0 - 1,5 m platumā.

Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jāsauglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.

#### **6.14.6. Ielu un autoceļu segumi**

Autoceļu, ielu un piebrauktuļu, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.

Celiņu klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.

#### **6.14.7. Brauktuļu noapaļojuma rādiusi**

Ielu un ceļu brauktuļu apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.

Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādiusus attiecīgi līdz 5 un 8 m.

Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

#### **6.14.8. Veloceliņi**

Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuļu malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

#### **6.14.9. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm**

Jaunu inženierkomunikāciju izbūve vai rekonstrukcija veicama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tunēļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

#### **6.14.10. Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai**

Pagasta dienestiem ir jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.

Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.

Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, nobrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī caurtekas un pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.

Pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī tos tīrīt arī privāto zemesgabalu robežās, savlaicīgi informējot par to zemesgabalu īpašniekus.

Ar pagasta padomes atļauju un saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem, zemesgabalu īpašnieki drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus lietus ūdeņu novadīšanai, kā arī ierīkot caurules (segto drenāžu).

Ietvju parametriem jāatbilst būvnormatīvu prasībām – platums līdz 2 m, augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt ne vairāk kā 15 cm.

Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas vai slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (*ACL 12.p.*). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.

Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (*ACL, 27.p.*).

#### **6.14.11. Dzelzceļi**

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu gar dzelzceļu Maltas ciema teritorijā noteikta 50m aizsargjosla, bet pārējā lauku teritorijā – 100m. [*AL, 13.p.3.d.*]

Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar 100 m platu ekspluatācijas aizsargjoslu, skaitot no malējā sliežu ceļa ass. Ja, izvietojot dzelzceļu padziļinājumā vai paredzot īpašus prettrokšņa pasākumus, netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis, tad ekspluatācijas aizsargjoslu var

attiecīgi samazināt, bet ne vairāk par 50 m. Ne mazāk par 50 % ekspluatācijas aizsargjoslas jāapzaļumo.

#### **6.14.12. Meliorācijas sistēmas**

Meliorācijas sistēmās ietilpst maģistrālie grāvji, dambji, sūkņu stacijas.

Maltas pagastā ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

- 1) ap valsts un koplietošanas meliorācijas grāvjiem (ūdensnotekām) – 10m no ūdensnotekas krotas uz katru pusi,
- 2) ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem – 8m uz katru pusi no kolektora ass līnijas. (grafiski nav parādītas).

#### **6.14.13. Inženiertīkli**

Visi esošie un plānotie inženiertīkli - gāzes vadi, telekomunikācijas, elektropārvades līnijas, ūdensvads un kanalizācija tīkli, kā arī ar tiem saistītās būves ar savām ekspluatācijas joslām teritorijas plānojumā ir noteiktas kā līnijbūvju teritorijas. Plānojot un izbūvējot jaunus inženiertīklus, ieteicams izvietot gar ielām un ceļiem, kā arī veidot kopīgu inženiertīklu koridoru, ievērojot katra aizsargjoslu.

Maltas pagastā inženiertīkliem tiek noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

##### Gāze:

- 10m aizsargjosla ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes un virszemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām no to iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām;

##### Ūdensvads un kanalizācija:

- ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2m dziļumam - 3m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas,  
 - gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem - 5m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas,  
 - gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

##### Siltumtīkli:

- gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – 2m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas,  
 - ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – 1m attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

##### Elektriskie tīkli:

- 110 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL) – 20 m lauku teritorijā, un 4 m blīvi apdzīvotās vietās – Maltas ciemā,  
 - 20 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL) – 6,5 m lauku teritorijā, 2,5 m (blīvi apdzīvotās vietās),  
 - 0,4 kV zemsprieguma gaisvadu līnijām (GVL) – 6,5 m lauku teritorijā, 2,5 m (blīvi apdzīvotās vietās),  
 - kabeļu līnijām (KL) - zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu ass\*;  
 - transformātoru punktam (TP), - 1 m gan lauku teritorijā, gan blīvi apdzīvotās vietās attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas;

##### Elektronisko sakaru līnijas:

- gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā,

ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass,  
- ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem (SIA „LMT” un SIA „Tele2” sakaru torņi un SIA „Lattelekom” antenu masts) - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots.

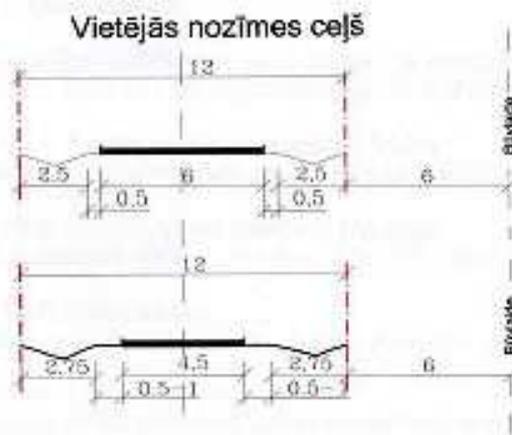
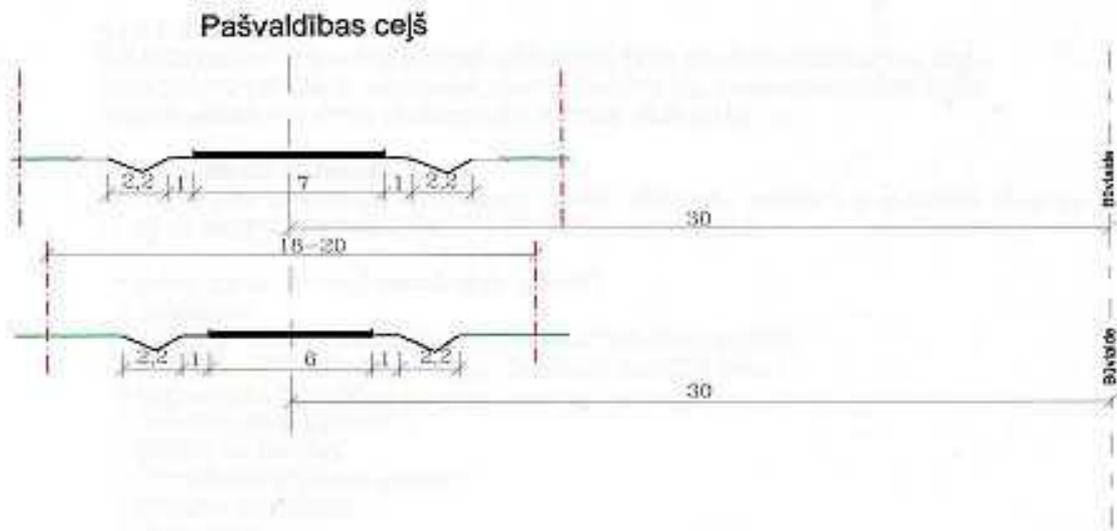
#### **6.14.14. Citi noteikumi**

Blakus zemesgabaliem ārpus tehniskās apbūves teritorijām, ja tie neatrodas ražošanas teritorijā, ir jānodrošina aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem.

Ja to paredz detālplānojums, dzelzceļa sanitārās aizsargjoslas teritorijā, bez tehniskās apbūves teritorijā atļautām izmantošanām drīkst izvietot visa veida transporta komunikācijas un sabiedriskās apkalpes objektus, kas netraucē izpildīt dzelzceļa funkcijas.

Mehāniskie transporta līdzekļi virs 3,5 t un lauksaimniecības tehnika ciemu teritorijās drīkst pārvietoties tikai pa īpaši noteiktiem ceļiem, ko apstiprina saskaņā ar Maltas pagasta saistošajiem noteikumiem.

## Pašvaldības un vietējas nozīmes ceļu šķēršprofili



### Apzīmējumi

-  Grāvis
-  Ietve
-  Brauktuve
-  Attālums starp ielu elementiem (m)
-  Sarkanā līnija



## **6.15. Rekreācijas teritorijas (A)**

### **6.15.1. Definīcija**

Rekreācijas teritorijas (A) nozīmē sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves.

### **6.15.2. Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta rekreācijas teritorijai (A) ir :

- 1) dārzi, parki, skvēri (sabiedriskie zaļumi),
- 2) mežaparki,
- 3) sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objekti,
- 4) teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistītās būves,
- 5) organizētas peldvietas,
- 6) laivu un jahtu piestātnes,
- 7) glābšanas stacijas,
- 8) specifiskas atrakciju izbūves,
- 9) brīvdabas estrādes,
- 10) skatu torņi,
- 11) spēļu laukumi,
- 12) slēpošanas, slaloma trases,
- 13) auto un mototrases.
- 14) golfa laukums.

Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, ir atļauta autostāvvietu izbūve apmeklētāju vajadzībām.

### **6.15.3. Zemesgabala minimālā platība**

Jaunveidojamo zemes gabalu minimālā platība - 2 ha.

### **6.15.4. Zemesgabala apbūves blīvums**

Maksimālais apbūves blīvums līdz 20%.

### **6.15.5. Stāvu skaits**

Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi (izņemot skatu un novērošanas torņus).

### **6.15.6. Citi noteikumi**

Gājēju celiņu parametri jāizvēlas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, celiņa platumu pieņemot ne mazāk par 0,75 m.

Jānodrošina pieklūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

## 7. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

### 7.1. Nodaļas noteikumu darbības lauks

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Maltas pagasta teritorijā esošajiem un attīstības plānā īpaši apzīmētajiem kultūras pieminekļiem: arheoloģijas pieminekļiem, vēstures pieminekļiem, arhitektūras pieminekļiem un to teritorijām un aizsargjoslām.

### 7.2. Vispārīgie noteikumi

Jāievēro LR likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 1992.gada 17.februāra redakcijai, ar grozījumiem 01.06.93, 02.12.93., 09.02.95. prasības un citu normatīvo aktu prasības.

Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar LR Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama vienīgi tikai tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība. *[KL, 3. pants]*

Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina Ministru kabinets, to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un tās izdotie administratīvie akti - norādījumi par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu, ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam). *[KL, 5.pants]*

Kultūras pieminekļi var atrasties valsts un pašvaldības, kā arī fizisko un juridisko personu īpašumā. *[KL, 7.pants]*

Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka Ministru kabineta noteikumi.

Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Kultūras pieminekļa atsavināšana var notikt, ja tā īpašnieks par nodomu atsavināt kultūras pieminekli ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un tā nākamais īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. *[KL, 8. pants]*

Zemesgabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. *[KL, 9.pants]*

Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā vai valdījumā. Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka vai valdītāja pienākums ir:

- 1) ievērot likumdošanas un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;
- 2) informēt Valsts kultūras pieminekļa aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim. *[KL, 11.pants]*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē. *[KL, 13.pants]*

Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā iekļauj Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors rakstveidā paziņo objekta īpašniekam (valdītājam) par viņa īpašumā (valdījumā) esošā objekta iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā.

Objekta īpašnieks (valdītājs) 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža rakstveidā informē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par savu attieksmi pret objekta iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā, un inspekcija izskata šo iesniegumu.

Objekta iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā nav vajadzīga īpašnieka (valdītāja) piekrišana. Viņam tiek noteikti nodokļu atvieglojumi vai kompensēti zaudējumi, ja tādi radušies sakarā ar zemes vai objekta lietošanas iegrožojumiem.

Kultūras pieminekļu un to teritoriju iezīmēšanu administratīvi teritoriālo vienību plānos un valsts kadastrālās uzmērīšanas dokumentos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem. *[KL, 14. pants]*

Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļu vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz Ministru kabinets pēc Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas ierosinājuma. *[KL, 15. pants]*

Jaunatklātie objekti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā. *[KL, 17. pants]*

Prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajā darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību. *[KL, 19. pants]*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu, saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazinies ar tiem. *[KL, 20. pants]*

Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.

Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc. *[KL, 22. pants]*

Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsardzības joslas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Ap kultūras pieminekļiem, kuriem vēl nav noteiktas aizsardzības joslas un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir jāievēro 100 m (lauku apdzīvotās vietās – 500 m) aizsardzības joslas. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības joslā, drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības joslās. Šie objekti paredzami nojaukšanai un nav pieļaujama to turpmākā attīstība. *[KL, 23. pants]*

Rekonstrukcijas situācijā attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām jāpieņem ne mazāks par:

- 1) 5 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
- 2) 2 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.

Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana celtniecības darbu laikā.

Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR likumdošanas aktiem. [KL, 27. pants]

Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību. To veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras piemineklim, tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai. [KL, 28. pants]

Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.

Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības joslas režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem. [KL, 30.pants]

### 7.3. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi

#### 7.3.1. Latvijas valsts aizsargājамo kultūras pieminekļu saraksts

Saskaņā ar 1998. gada 29. oktobrī Kultūras ministrijas rīkojumu nr.128 Maltas pagasta teritorijā ir 1 valsts nozīmes arhitektūras, 4 valsts nozīmes arheoloģijas, 1 valsts nozīmes mākslas, 4 vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi un 1 vietējās nozīmes arheoloģijas kultūras pieminekļi:

7.1 tabula

Nr.kartē	Valsts aizsardzības nr.	Nosaukums	Statuss
1	Nr. 5836.	Rozentovas (Maltas) katoļu baznīca	Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis
2	Nr. 2032.	Leimanišķu apmetne	Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļis
3	Nr. 2033.	Leimanišķu Baterijas kalns - pilskalns	Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļis
4	Nr. 2031.	Leimanišķu pilskalns (Barsuku alas)	Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļis
5	Nr. 2034.	Lopatišķu Karņecka kalns – pilskalns	Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļis
6.	Nr. 4167.	Glezna „Kristus pie krusta un Sv. Marija Magdalēna”	Valsts nozīmes mākslas pieminekļis
7.	Nr.5835	Maltas (Borovajas) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams	Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļis
8.	Nr. 5834.	Maltas (Rozentovas) Visusvēto pareizticīgo baznīca	Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļis
9.	Nr. 5835.	Maltas zirgu pasta stacija	Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļis
10.	Nr. 5837.	Zvanu tornis	Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļis
11.	Nr.2035	Rozentovas senkapi (Kara kapi)	Vietējās nozīmes arheoloģijas pieminekļis

7.1. tabulā uzrādītie kultūras pieminekļi aizsargājami saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību".

### **7.3.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)**

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Maltas pagastā tiek noteikta 500 m kultūras pieminekļu aizsardzības zona (aizsargjosla) ap 7.1.tabulā uzrādītajiem valsts un vietējas nozīmes aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.

Kultūrvēsturiskajiem objektiem, kas vēl nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, aizsargjosla var tikt noteikta tikai pēc to statusa oficiālas apstiprināšanas.

Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus katrā konkrētā gadījumā ir nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumus.

### **7.3.3. Citi noteikumi**

Lai veiktu jebkāda veida saimniecisko darbību arheoloģijas pieminekļu teritorijā vai aizsardzības zonā, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums. Nepieciešamības gadījumā nodrošināmi arheoloģiskie izrakumi vai uzraudzība.

Leimanišķu apmetnes, Leimanišķu Baterijas kalna - pilskalna, Leimanišķu pilskalna (Barsuku alas), Lopatišķu Karņecka kalna, Rozentovas senkapu (Kara kapi) - pilskalna teritorijas visieteicamākais izmantošanas veids ir ganības. Tur nedrīkst veikt nekādus zemes darbus.

Maltas vecticībnieku kopienas lūgšanu nama, Maltas (Rozentovas) Visu svēto pareizticīgo baznīcas, Maltas zirgu pasta stacijas, Rozentovas (Maltas) katoļu baznīcas un Zvanu torņa remonta darbi veicami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju.

## 8. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

Aizsargājamo dabas teritorijas un objekti un to funkcionālo zonu robežas ir attēlotas Maltas pagasta teritorijas plānojuma kartēs.

### 8.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un atsevišķi objekti

Maltas pagasta teritorijā nav valsts nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju.

#### Mikroliegumi

Saimniecībā „Krākas” izveidots mikroliegums (kods 515) īpaši aizsargājamai sugai – zivjērglim (*Pandion haliaetus*) 3,7 ha platībā ar buferzonu pieguļošajās saimniecībās 26,3 ha platībā.

#### Dižkoki

- 1) Parastā egle (Maltas mežniecības Baldas apgaitā, ceļa malā) - valsts nozīmes dižkoks;
- 2) Parastā kļava (100 m DR virzienā no Garkalnu sādžas) - vietējas nozīmes dižkoks;
- 3) Parastā goba (Maltā, Zamostjes ielā, Maltas mežniecības tuvumā) - vietējas nozīmes dižkoks;
- 4) Parastais ozols (Maltā Andrupenes ielā 71, 40 m attālumā no mājas) - vietējas nozīmes dižkoks;
- 5) Parastais osis (Maltā Andrupenes ielā 71, 10 m Z virzienā no mājas) - vietējas nozīmes dižkoks;
- 6) Parastā liepa (Maltā, Zemostjes ielā, mājas pagalmā) - vietējas nozīmes dižkoks;
- 7) Parastā priede (Maltā, 1. Maija ielā 85, ceļmalā) - vietējas nozīmes dižkoks;
- 8) Parastā priede (Rožentovā, autoceļa Malta - Priežmale malā) vietējas nozīmes dižkoks.

Jaunas vietējas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti Maltas pagasta teritorijas plānojumā netiek paredzētas.

### 8.2. Aizsardzības prasības

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu regulē citi normatīvie akti.

Mikrolieguma izveidošana, aizsardzība un apsaimniekošana veicama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju/objektu izveidošanas mērķiem.

Vietējas nozīmes dižkokiem papildus aizsardzības prasības, nepieciešamības gadījumā, nosakāmas ar Maltas pagasta saistošajiem noteikumiem.

## 9. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 9.1. Projektēšanas uzsākšana

#### 9.1.1. Būvniecības pieteikums

Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs). Uz pilnvaroto personu (projekta vadītāju) attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība.

Būvniecības ierosinātājs iesniedz Rēzeknes rajona būvvaldē būvniecības pieteikumu - uzskaites karti. Būvniecības pieteikums — uzskaites karte iesniedzama arī tad, ja iepriekš ir izstrādāts būves mets vai ir nepieciešamie tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai. Ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram, neizmainot nesošo būvkonstrukciju noturību, vai iekšējam pārplānojumam un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, uzskaites karte nav nepieciešama.

Būvniecības pieteikumu - uzskaites karti būvvalde reģistrē, izskata un 14 dienu laikā no tās reģistrācijas dienas sniedz rakstisku atzinumu par būvniecības ieceres atbilstību ģenerālplānam, apbūves noteikumiem un detālplānojumam vai sniedz motivētu atteikumu, izņemot gadījumus, kad saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana. Atzinumā (ja nav detālplānojuma) var noteikt papildu nosacījumus. [VB 31.-35.p.]

#### 9.1.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Pozitīva atzinuma gadījumā būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu, kurā atbilstoši Latvijas būvnormatīviem nosaka vides pieejamības prasības, kā arī skaņas un vizuālās informācijas nodrošinājuma līmeni. Pozitīvs būvvaldes atzinums un plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanas veikšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

### 9.2. Būvprojekta akceptēšana

Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai. Ja attiecīgais objekts ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis vai tā aizsardzības zonā esošas būves un ainavas elementi, skiču projektu papildus saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.

Tehniskajam projektam jāatbilst Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī Maltas pagasta apbūves noteikumiem, būvvaldes izdotajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam, institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un būvvaldē saskaņotam skiču projektam (ja projektēšana notiek divās stadijās). Projektam pievienojama lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas atļauja.

Izstrādājot būvprojektus jā saglabā esošās meliorācijas būves (novadgrāvji, drenāža), lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos platībās. Ja nav iespējams tās saglabāt, jāparedz to pārkārtošana atbilstoši jaunajam zemes izmantošanas veidam.

Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna rašējuma lapas) un būvprojekta ekspertīzes atzinumu, ja tāds nepieciešams, iesniedz būvvaldē. Būvvalde pieņem lēmumu par būvprojekta akceptēšanu vai arī sniedz motivētu rakstisku atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē.

Būvvalde nav tiesīga akceptēt būvprojektu, ja nav izpildītas šo noteikumu prasības, ja par būvprojektu ir sniegts negatīvs ekspertīzes atzinums, vai ja būvprojekts neatbilst Maltas pagasta teritorijas plānojumam vai apstiprinātam detālplānojumam.

Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālpilna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē. Būvvalde pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē.

### **9.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecības gaita**

Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs var iesniegt būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem būvvaldes vai citas institūcijas saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu izsniegtu būvatļauju (5.pielikums). Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama. Hidromelioratīvajiem būvdarbiem būvatļaujas izsniedz Austrumlatgales reģionālā lauksaimniecības pārvalde.

Būvatļauju jebkuriem būvdarbiem valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.

Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu).

Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam.

Būvētājam nav nepieciešams būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts un licence uzņēmējdarbības veikšanai būvniecībā gadījumā, ja viņš savām vajadzībām būvē ģimenes māju, zemnieku sētas būvi, saimniecības ēku, vasarnīcu vai citu nelielu būvi, kas nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nav lielāks par 400 m<sup>2</sup> un būvtilpums - par 3000 m<sup>3</sup>.

Būvobjektu pieņem ekspluatācijā likumdošanā noteiktajā kārtībā. Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc būvobjekta nodošanas. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem.

Būvdarbus var apturēt ar Valsts būvinspekcijas, būvvaldes vai Valsts darba inspekcijas lēmumu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvajos aktos noteiktās prasības, vai citu pamatotu iemeslu dēļ, kā arī saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem.

### **9.4. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā**

Apbūves noteikumi stājas spēkā, pēc tam kad likumīgu spēku iegūst pagasta teritorijas plānojums vai tā grozījumi, pēc to pieņemšanas atklātā pagasta padomes sēdē un lēmuma, ar kuru apstiprināts teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.